С П Р А В К А
о подготовке городского хозяйства к работе
в осенне-зимний период 2021-2022гг.

Подготовка объектов ТЭК и ЖКХ города осуществлялась в соответствии с утвержденным планом мероприятий, общий объем финансирования, которых составляет более 123,004 млн. рублей кроме средств АО «ТСК», которое не предоставляет данную информацию.

С целью контроля за ходом выполнения планов подготовки к отопительному периоду 2021-2022гг. создана комиссия, состав которой утвержден постановлением администрации города от 27.05.2021 № 579.

В период подготовкипроведено7 выездных заседаний комиссии:(ООО «Компьюлинк инфраструктура Тамбовской области» - 3, Котовский филиал «Тамбовской сетевой компании» и 3 управляющих организацииООО «Жилищное хозяйство», ООО «Колесница»,ООО «Котовская жилищная компания».

Администрация города контролировала ход выполнения работ покапитального ремонта жилого фонда.

Подготовку теплового комплекса города осуществляла единая теплоснабжающая организация ООО «Компьюлинк инфраструктура ТО». В соответствии с планом работ были проведены 2 этапа гидравлических испытаниймагистральных и квартальных тепловых сетей (май, август). По результатам испытаний было выявлено 39 аварийных ситуаций (1 этап - 34, 2 этап -5)за аналогичный период прошлого года было выявлено 30.Проведен текущий ремонт более 1,00км тепловых сетей и 72 единиц запорной арматуры, ремонт тепловых камер 8 шт.В период начала ОЗП устранено 20 повреждений на трубопроводах тепловых сетей,за аналогичный период прошлого года было выявлено 14.

Однако до настоящего времени не завершена работа по замене изношенной изоляции наземных трубопроводов.

Процесс запуска тепла по объектам социальной сферы здравоохраненияначат с 16.09.2021 года.

В соответствии с постановлением администрации города от 15.09.2021 № 1032 начат отопительный сезон для остальных объектов социально-культурной сферы,от 17.09.2021 № 1035 начат отопительный сезон жилого фонда с 19.09.2021.,
с определением 14-ти дневного срока для выполнения пуско-наладочных работ.

08 октября 2021г. в полном объеме (100%), осуществляется подача теплоносителяна объекты учреждений образования, культуры и здравоохранения города, и объекты жилищного фонда.(за исключением МКД Посконкина 16 «А» капитальный ремонт)

Подготовку к работе в осенне-зимний период систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения осуществляет Котовский филиал АО «Тамбовская сетевая компания» в соответствии с концессионным соглашением.

Водоснабжение

-ремонт3 артезианских скважин с заменой насосного оборудования и ремонт станции очистки воды с заменой насосного оборудования.

-замена 32 единиц запорной арматуры на водопроводных сетях,

-3-х пожарных гидрантов и 2-х водоразборных колонок.

Водоотведение:

- ремонт 8 канализационных колодцев,
- капитальный ремонт кровли здания «3 К» Бокинских очистных сооружений,

-капитальный ремонт оборудования Бокинских очистных сооружений.

Электроснабжение:
- капитальный ремонт трансформаторных подстанций 5 шт.,
- капитальный ремонт кабельных линий 6 кВ,
-капитальный ремонткабельных линий 0,4 кв,
- текущий ремонт трансформаторных подстанций 8 шт.,
-замена кабелей 1900м,
-замена проводов на ЛЭП 1700м.

Котовским филиалом АО «Газпром газораспределение Тамбов в г. Котовске при подготовке к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов осуществлены следующие мероприятия:

В рамках плана по подготовке к работе в осенне-зимний период 2021-2022 года филиалом АО «Газпром газораспределение Тамбов» в г. Котовске проведены следующие работы в г. Котовске.

-диагностика газопроводов - 1,744 км,
диагностика газораспределительных пунктов ГРП - 2шт.
-текущий ремонт газораспределительный пунктов ГРП – 2 шт,
-текущий ремонт ШРП - 7 шт.
-.капитальный ремонт ГРП – 2 шт,
-капитальный ремонт ШРП – 2 шт.
-замена отключающих устройств 2 шт.,
-ликвидация газовых колодцев 2 шт.
-техническое обслуживание запорной арматуры – 230 шт.
-покраска надземных газопроводов - 5 км.

Подготовка жилищного фонда к зиме осуществляется 4-ми управляющими компаниями (ООО «Жилищное хозяйство», ООО «Котовская жилищная компания», ООО «Колесница», ОАО «Искож»), товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, собственниками жилья, выбравшими непосредственный способ управления, на техническом обслуживании которых находится 286 жилых дома, общей площадью 629,76 тыс.м^2.

В соответствии с планами управляющих организаций на мероприятия по краткосрочному плану капитального ремонта на 2021год запланировано 14 домов, выделено средств 44,4 млн. рублей,

Капитальный ремонт-*14 МКД из них*

5 МКДотопление: Колхозная д.11, Посконкина д. 16. А,Гаврилова д.2,Дружбы д.5,Котовского д.10,

1 МКД фасад: Свободы д.11,

ведется подготовка исполнительной документации.

8 МКД перенос на 2022 год(аукционы признаны несостоявшимися.)

Текущий ремонт:

УК ООО «Жилищное хозяйство» запланировала 9 890 тыс. рублей по факту 9 310 тыс. рублей,

ООО УК «Котовская жилищная компания» запланировала 5 788тыс. рублей по факту 5 503тыс.рублей,

<u>УК ООО «Колесница» запланировала 7 210тыс. рублей по факту 7 065 тыс. рублей,</u>

<u>УК ОАО «Искож» запланировала 418,85 тыс. рублей по факту 397,23 тыс. рублей,</u>

Содержание дорог и тротуаров на территории города осуществлялось подрядной организацией - МБУ «Городское хозяйство». За прошедший период времени учреждением проведён ямочный ремонт автомобильных дорог города площадью порядка 2400 м", подготовлено к работе в осенне-зимний период 8 единиц специальной техники.

С целью обеспечения безопасных условий передвижения транспорта в зимний период заготовлено 700т песко-соляной смеси.

Вывод: На сегодняшний день мероприятия, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду завершены.

15 октября 2021г. Верхне-Донское управление Ростехнадзора на основании проведенной проверки готовности к отопительному периоду выдало городу акт готовности к отопительному периоду 2021-2022 г.г. с замечаниями по невыполнению предписания КИТО

Планируем получить 1ноября 2021г паспорт готовности к отопительному периоду 2021-2022 г.г.. в Верхне-Донским управлением Ростехнадзора.

Первый заместитель главы
администрации города Л.В. Хлусова