

**Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества города Котовска
Тамбовской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годы**

1. Основные направления в сфере приватизации имущества.

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Котовска на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годы (далее – План приватизации) является повышение эффективности управления муниципальной собственностью города Котовска Тамбовской области через механизмы приватизации муниципального имущества, не задействованного в обеспечении муниципальных функций города, и развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Котовска.

Приватизация муниципального имущества в 2022 году и в плановом периоде 2023 и 2024 годов будет осуществляться в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Котовска», утвержденным решением Котовского городского Совета народных депутатов от 28.04.2008 № 542.

Задачами приватизации муниципального имущества являются оптимизация структуры муниципальной собственности, стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики города Котовска, обеспечение бюджетной эффективности приватизации объектов муниципальной собственности, развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Котовска.

В перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2022 году в плановом периоде 2023 и 2024 годов включены объекты движимого и недвижимого имущества.

2. Перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2022 году и в плановом периоде 2023 и 2024 годов.

**2.1. Перечень объектов муниципальной собственности,
подлежащих приватизации в 2022 году**

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта приватизации, кадастровый номер	Адрес объекта приватизации	Площадь объекта приватизации, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащего отчуждению одновременно с объектом	Балансовая стоимость объекта приватизации/рыночная стоимость, руб.	Краткая характеристика объекта приватизации	Способ приватизации	Прогноз объемов поступлений доходов в бюджет / (методика прогнозирования), руб.
-------	------------------	--	----------------------------	-------------------------------------	--	--	---	---------------------	---

					приватизации, кв.м.				
1	68250004112154	Здание химической лаборатории, 68:25:0000001:275	ул. Советская, д. 2а	130,0	343,0	289 297,92/0,00	Нежилое здание	Аукцион	929 860,24/ прямой расчет
2	68250004112150	Здание сарая, 68:25:0000049:2281	ул. Советская, д. 2а	73,3		121 387,31/0,00	Нежилое здание	Аукцион	289 672,43/ прямой расчет
3	68250004112152	Здание сарая, 68:25:0000049:2278	ул. Советская, д. 2а	15,7		24 814,28/0,00	Нежилое здание	Аукцион	62 044,52/ прямой расчет
4	68250004111951	Здание лаборатории, 68:25:0000046:148	ул. Октябрьская, д. 8Б	77,2		227958,00/0,00	Нежилое здание	Аукцион	302 855,60/ прямой расчет
5	68250004111915	Часть № 4 здания, 68:25:0000044:198	ул. Октябрьская, д. 6А	91,7		9390,0/0,00	Нежилое здание	Аукцион	359 739,10/ прямой расчет
6	68250004110215	Сушилка для леса, 68:25:0000046:259	ул. Октябрьская, д. 11а	56,8		69 094,0/0,00	Нежилое помещение	Аукцион	222 826,40/ прямой расчет
7	68250004110273	Часть № 3 административного здания, 68:25:0000023:109	ул. Набережная, дом 5/1	153,7		579 801,0/0,00	Нежилое здание	Аукцион	1 300 146,60/ прямой расчет
8	68250005151712	Мусоровоз МК-4451-38 на шасси КАМАЗ 65115-42, VIN X89445138G0AA3001				1 456 201,0/0,00		Аукцион	2 159 845,00/ прямой расчет
9	68250005151713	Мусоровоз МКМ-4704 на шасси КАМАЗ 65115-62, VIN X89154704D0AA3136				967 747,0/0,00		Аукцион	1 044 228,00/ прямой расчет
10	68250005152567	Автоцистерна АЦ-9-5337 на базе МА3-5334				142 880,0/0,00		Аукцион	100 000,00/ прямой расчет
Итого:									6 771 217,80

2.2. Перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2023 году

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта приватизации, кадастровый номер	Адрес объекта приватизации	Площадь объекта приватизации, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащего отчуждению одновременно с объектом приватизации, кв.м.	Балансовая стоимость объекта приватизации/рыночная стоимость, руб.	Краткая характеристика объекта приватизации	Способ приватизации	Прогноз объемов поступлений доходов в бюджет / (методика прогнозирования), руб.
1	68250004111958	Мастерские, 68:25:0000044:90	ул. Колхозная, д. 5А	87,1	737,0	319 433,00/0,00	Нежилое здание	Аукцион	851 410,09/ прямой расчет
Итого:									851 410,09

2.3. Перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2024 году

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта приватизации, кадастровый номер	Адрес объекта приватизации	Площадь объекта приватизации	Площадь земельного участка, подлежа-	Балансовая стоимость объекта приватизации	Краткая характеристика объекта	Способ приватизации	Прогноз объемов поступлений доходов в бюджет / (ме-
-------	------------------	--	----------------------------	------------------------------	--------------------------------------	---	--------------------------------	---------------------	---

				тиза- ции, кв. м	щего от- чуждению одновре- менно с объектом приватиза- ции, кв.м.	ции/рыночна я стоимость, руб.	приватиза- ции		тодика прогно- зирования), руб.
1	68250004110207	Помещение- подвал, 68:25:0000023:536	ул. Октябрь- ская, д. 47	108,8		11 786,0/0,00	Нежилое помещение	Аукцион	426 822,40/ прямой расчет
2	68250004111954	Нежилое здание, 68:25:0000046:119	ул. Октябрь- ская, д. 8Г	158,4	181,0	400841,76/ 0,00	Нежилое здание	ФЗ-159	720 808,97/ прямой расчет
3	68250005142470	Заточный (двух- сторонний настольный) ста- нок				12 140,0/0,00		Аукцион	100 000,00/ прямой расчет
4	68250005142469	Настольный свер- лильный станок				10 890,0/0,00		Аукцион	100 000,00/ прямой расчет
5	68250005142471	Деревообрабаты- вающий (бытовой комбинированный) станок				16 957,0/0,00		Аукцион	100 000,00/ прямой расчет
6	68250005142472	Деревообрабаты- вающий станок				11 471,0/0,00		Аукцион	100 000,00/ прямой расчет
Итого:									1 547 631,30