

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации города  
от 16.12.2021 № 1366

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному  
контролю на территории города Котовска Тамбовской области  
на 2022 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида  
контроля, описание текущего уровня развития профилактической  
деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика  
проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории города Котовска Тамбовской области (далее – программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Котовска Тамбовской области.

Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, организации и проведения контрольных (надзорных) мероприятий, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению, предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

Муниципальный контроль осуществляется администрацией города в лице Комитета по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города (далее – орган муниципального земельного контроля).

Основными направлениями муниципального земельного контроля на территории города Котовска Тамбовской области в соответствии с Положением о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории города Котовска, утверждённым постановлением администрации города от 28.08.2017 № 1290 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления

муниципального земельного контроля на территории города Кото夫ска» являлись:

- обеспечение соблюдения юридическими лицами, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами законодательства Российской Федерации, Тамбовской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Кото夫ска в сфере земельных отношений;
- выявление и предупреждение правонарушений в сфере землепользования, безвозмездного срочного пользования, аренды земельных участков.

Объектами контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), в отношении которых юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны соблюдать установленные обязательные требования земельного законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Муниципальный земельный контроль призван выполнять функции контроля за:

- соблюдением пользователями земельных участков норм действующего земельного законодательства;
- использованием земельного участка в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым использованием способами, которые не должны наносить вред земле как природному объекту;
- сохранностью межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с законодательством;
- соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или их использования без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на землю;
- соблюдением своевременности, правильности оформления гражданско-правовых сделок с земельными участками, в которых одной из сторон выступает городской округ – город Кото夫ск Тамбовской области;
- своевременностью освоения земельных участков в случаях, если сроки освоения предусмотрены договорами;
- своевременностью выполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования их по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространённые полезные ископаемые), строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей;
- выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи

земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

- своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и защите почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламливания, загрязнения, а также мероприятия по предотвращению других процессов, которые ухудшают качественное состояние земель и вызывают их деградацию;

- выполнением иных норм, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, Законом Тамбовской области «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» по вопросам использования и охраны земель.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемыми контрольным органом на территории города Котовска, являются:

Низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков, требований действующего законодательства.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований действующего законодательства. Дача разъяснений правообладателям земельных участков по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

**Основными целями программы профилактики являются:**

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

**Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:**

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

### **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

В рамках осуществления полномочий по муниципальному земельному контролю, органом уполномоченным на проведение контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	<p style="text-align: center;"><b>Информирование</b></p> <p>осуществляется посредством размещения сведений на официальном сайте органа уполномоченного на осуществление муниципального контроля «<a href="http://vkotovske.ru">http://vkotovske.ru</a>» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии).</p>	Постоянно	Комитет по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города
2.	<p style="text-align: center;"><b>Консультирование</b></p> <p>осуществляется инспектором по обращениям контролируемых лиц и их представителей без взимания платы.</p> <p>Консультирование, в том числе в письменной форме, осуществляется по следующему перечню вопросов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>предмет муниципального земельного контроля;</li> <li>перечень и порядок осуществления профилактических мероприятий;</li> <li>виды и порядок проведения контрольных мероприятий;</li> </ul>	Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей	Комитет по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города

	порядок обжалования решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) его должностных лиц.		
3.	<b>Объявление предостережений</b> осуществляется инспектором при наличии у него сведений о готовящихся нарушениях требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	По мере необходимости после проведения контрольного мероприятия	Комитет по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города
4.	<b>Профилактический визит</b> проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видеоконференцсвязи.	По мере необходимости	Комитет по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Оценка результативности и эффективности программы профилактики осуществляется по годам или этапам в течение всего срока реализации программы.

Ожидаемыми результатами реализации программы профилактики являются количество проведенных мероприятий, повышение эффективности профилактических мероприятий.

Конечными результатами проведения профилактических мероприятий являются социальный и экономический эффект от реализованных мероприятий программы, снижение риска причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на территории города Котовска Тамбовской области.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации города в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	100 % от числа обратившихся

3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 20 мероприятий, проведенных контрольным органом
4.	Динамика снижения количества выявленных нарушений в ходе контрольных мероприятий за отчетный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года.	5%

Первый заместитель главы  
администрации города

А.В. Плаксин