

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОТОВСКА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2022

г. Котовск

№ 896

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации города Котовска Тамбовской области от 07.12.2021 №1335 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством администрация города постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации города Котовска Тамбовской области от 07.12.2021 №1335 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», следующие изменения:

раздел 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Административный регламент не распространяется на случаи предоставления земельных участков, указанные в подпункте 1<sup>1</sup> пункта 2 статьи 39<sup>3</sup>, подпунктах 3<sup>1</sup>, 3<sup>2</sup>, 3<sup>3</sup>, 8<sup>2</sup>, 40,42 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup>, подпункте 13 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> (при обращении юридического лица, созданного Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающего в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории), подпунктах 21, 23 пункта 2 статьи 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.»;

пункт 2.4.1. дополнить подпунктом 2.4.1.2. следующего содержания:

«2.4.1.2. В случае поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданам для

индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности срок предоставления муниципальной услуги составляет 60 календарных дней со дня поступления заявления, которые включают:

- 30 календарных дней на опубликование извещения о предоставлении земельного участка;

- 30 календарных дней для принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса, при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости». В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до сорока пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.»;

абзац 22 подраздела 2.5. изложить в следующей редакции:

«Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»»;

абзац 23 подраздела 2.5. изложить в следующей редакции:

«Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2020 № П/0489 «О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"»»;

подпункт 2.7.4.2. пункта 2.7.4. изложить в следующей редакции:

«2.7.4.2. представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, органов местного самоуправления, либо подведомственных органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тамбовской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7

Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов;»;

подпункт 2.7.4.5. пункта 2.7.4. изложить в следующей редакции:

«2.7.4.5. предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7<sup>2</sup> части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

пункт 3.1.3. подраздела 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1.3. Муниципальная услуга предоставляется заявителям, имеющим право на предоставление земельных участков без проведения торгов, согласно категориям, приведенным в столбце 4 приложения №1 к настоящему административному регламенту.

Порядок предоставления муниципальной услуги указанным категориям граждан, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, является одинаковым для всех категорий заявителей.»;

пункт 3.2.13. изложить в следующей редакции:

«3.2.13. В случае поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности ответственный исполнитель публикует извещение о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте Администрации или принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации»;

пункт 3.2.18 изложить в следующей редакции:

«3.2.18. Результатом административной процедуры является:

принятие заявления к дальнейшему рассмотрению и, при необходимости, направление заявителю уведомления о сроке предоставления муниципальной услуги, письма о возобновлении срока рассмотрения заявления, в случае указанном в пункте 3.2.13. опубликованное извещение;

направление заявителю уведомления об отказе в приеме документов, в случае, указанном в пункте 3.2.13. принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.»;

пункт 3.2.19. изложить в следующей редакции:

«3.2.19. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 7 дней,

при наличии оснований, указанных в абзаце 2 пункта 3.2.15 настоящего административного регламента - 10 дней,

в случаях, указанных в пунктах 3.2.13 и 3.2.14 настоящего административного регламента - 30 дней.»;

в пункте 3.3.4. подраздела 3.3.:

абзац 4 изложить в следующей редакции:

«пять рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса (в случае получения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц либо выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);»;

после абзаца 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«три рабочих дня со дня получения соответствующего межведомственного запроса (в случае получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости);»;

пункт 3.4.4. изложить в следующей редакции:

«3.4.4. По результатам экспертизы представленных документов, при наличии оснований для принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка ответственный исполнитель подготавливает проект постановления Администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, ответственный исполнитель готовит проект постановления Администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка.»;

пункт 3.4.9. изложить в следующей редакции:

«3.4.9. При наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, Администрация вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка.»;

пункты 3.4.9. -3.4.15. считать пунктами 3.4.10.- 3.4.16. соответственно;

пункт 3.4.16 изложить в следующей редакции:

«3.4.16. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 15 дней,

в случае, предусмотренном пунктом 3.2.14. настоящего административного регламента – 7 дней;

в случае, предусмотренном пунктом 3.2.13. настоящего административного регламента – 30 дней.»;

приложение №1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник города Котовска», разместить на сайте сетевого издания «ПроКотовск» <https://prokotovsk.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города

А.М. Плахотников