

## С П Р А В К А

о подготовке городского хозяйства к работе  
в осенне-зимний период 2022-2023гг.

Подготовка объектов ТЭК и ЖКХ города осуществлялась в соответствии с утвержденным планом мероприятий, общий объем финансирования, которых составляет более 103,753 млн. рублей.

С целью контроля за ходом выполнения планов подготовки к отопительному периоду 2022-2023гг. создана комиссия, состав которой утвержден постановлением администрации города от 20.06.2022 № 655.

В период подготовки(с 05.07.2022 по 10.08.2022) проведено 6 выездных заседаний комиссии, а именно **двух** ресурсоснабжающих организации- ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО», АО «ТСК» и **четырёх** управляющих организации- ОАО «Искож», ООО «Жилищное хозяйство», ООО «Колесница», ООО «Котовская жилищная компания».

В соответствии с Постановлением администрации города Котовска от 14.09.2022 №940 «О начале отопительного периода 2022-2023 годов» с **14.09.2022** начался запуск тепла для учреждений образования, культуры, здравоохранения города по состоянию на 23.09.2022 было запущено на 100%. За аналогичный период прошлого года процесс запуска тепла по объектам социальной сферы начат с **16.09.2021** года.

В соответствии с Постановлением администрации города от 15.09.2022 №942 «О начале отопительного периода 2022-2023 годов для жилищного фонда города» с **16.09.2022** начался запуск тепла в жилые дома города Котовска, по состоянию на 06.10.2022 запущено 100% МКД. За аналогичный период прошлого года процесс запуска тепла жилого фонда начат с **19.09.2021** г.

***Подготовку теплового комплекса города осуществляла единая теплоснабжающая организация ООО «Компьюлинк инфраструктура ТО.***

В период с 16.05.2022г. по 30.05.2022г. (1 этап) проведены гидравлические испытания магистральных и квартальных тепловых сетей, ЦТП, БМК. Выявлено **15** повреждений трубопровода тепловой сети, все повреждения устранены в рамках текущего ремонта. С 10.08.2022 по 26.08.2022г. проведены повторные гидравлические испытания. Выявлено **7** повреждений, все устранены до 22.09.2022 г. Всего в рамках текущего ремонта произведена замена трубопровода протяженностью 540 м.

- на ЦТП-7 выполнен монтаж двух пластичных теплообменников, мощностью 8 МВт (стоимость 2,5 млн. руб.);

- Проведены работы по проверке приборов КИПиА котельных и ЦТП на 100%;

- Проведен текущий ремонт насосного оборудования и теплообменного оборудования на 100%;

- Проведена замена запорной арматуры в тепловых сетях в количестве 91 шт.;

- Выполнен текущий ремонт 11 тепловых камер;

- Организован аварийный запас для прохождения ОЗП;

- Восстановление благоустройства после ремонтных работ завершено частично.

***Подготовку к работе в осенне-зимний период систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения осуществляет Котовский филиал АО «Тамбовская сетевая компания» в соответствии с концессионным соглашением.***

### **Водоснабжение:**

- Проведена замена насосного агрегата на артезианской скважине;

- Осуществлена замена частотного преобразователя на артезианской скважине;
- Установлены системы телеметрии для удаленного контроля работы артезианских скважин в количестве 4 шт.;
- Проведена замена магистрального трубопровода по улице Колхозная на участке от ул. Кирова до ул. Октябрьская;
- В полном объеме проведен ремонт и (или) техническое обслуживание водопроводных сетей.

#### **Водоотведение:**

- Проведен ремонт 9 канализационных колодцев;
- Проведен капитальный ремонт кровель здания (3 шт.) БОС;
- Проведен ремонт аэротенка-вытеснителя БОС (1 шт.);
- Проведена замена запорной арматуры в здании КНС-2, 3-К, БОС- 2шт.

#### **Электроснабжение:**

- Проведен капитальный ремонт ТП-46-замена трансформатора подстанции 400 кВа – 1 шт.;
- Проведен текущий ремонт ТП-10 шт.;
- Проведен ремонт ВЛ-0,4 кВ-100 м.

***Котовским филиалом АО «Газпром газораспределение Тамбов в г. Котовске при подготовке к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов осуществлены следующие мероприятия:***

В рамках плана по подготовке к работе в осенне-зимний период 2022-2023 года филиалом АО «Газпром газораспределение Тамбов» в г. Котовске проведены следующие работы в г. Котовске.

- Проведен ремонт 6 шт. ГРП и 7 шт. ШРП;
- Проведена замена отключающих устройств в количестве 3 шт.;
- Проведено обследование 257 шт. запорной арматуры и продиагностировано подземных газопроводов общей протяженностью более 5 км;
- Проверена герметичность и сплошность изоляции на газопроводах протяженностью более 19 км;
- Проведен капитальный ремонт газопроводов (линейной части) 0.006 км.

***Подготовка жилищного фонда к зиме осуществляется 4-ми управляющими компаниями (ООО «Жилищное хозяйство», ООО «Котовская жилищная компания», ООО «Колесница», ОАО «Искож»), товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, собственниками жилья, выбравшими непосредственный способ управления, на техническом обслуживании которых находится 287 жилых дома, общей площадью 629,42 тыс.м<sup>2</sup>.***

***В соответствии с планами управляющих организации на мероприятия по текущему ремонту жилищного фонда для подготовки к ОЗП 2022-2023 было направлено более 20 200,0 тыс. рублей.***

***Кроме того, в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта на 2022 год было запланировано капитально отремонтировать 22 многоквартирных***

*дома и на эти цели НО «Фонд капитального ремонта» было выделено 63,8 млн. рублей.*

**Кровля - 7 МКД**

- ул. Набережная, д. 26;
- ул. Набережная, д. 27;
- ул. Зеленая, д. 1;
- ул. Котовского, д. 11;
- ул. Посконкина, д. 26/2;
- ул. Колхозная, д. 2 «А»;
- ул. Октябрьская, д. 19.

**Фасад - 4 МКД**

- ул. Октябрьская, д. 31;
- ул. Гаврилова, д. 22;
- ул. Колхозная, д. 20;
- ул. Котовского, д. 10.

**Отопление, ГВС - 4 МКД**

- ул. 9-ая Пятилетка, д. 5;
- ул. Колхозная, д. 2;
- ул. Октябрьская, д. 48;
- ул. Котовского, д. 30.

**Электрика- 7 МКД;**

- ул. Кирова, д. 21;
- ул. Котовского, д. 45;
- ул. Котовского, д. 50 «А»;
- ул. Октябрьская, д. 39;
- ул. Набережная, д. 8;
- ул. Дружбы, д. 2.

**Лифты-1 МКД**

- ул. Октябрьская, д. 54.

*На текущий момент работы завершены в 20 многоквартирных домах, по 2 домам работы ведутся, а именно завершаются работы по ремонту мягкой кровли дома № 11 по ул. Котовского и проводится замена лифтового оборудования в доме № 54 по ул. Октябрьская (срок завершения по контракту декабрь 2022 г.)*

*Содержание дорог и тротуаров на территории города осуществляется МБУ «Городское хозяйство». За прошедший период времени учреждением проведён ямочный ремонт автомобильных дорог города площадью более около 2 400 м<sup>2</sup>. К подготовке в новый осенне-зимний период 2022-2023 гг. проведены технические обслуживания всех единиц специальной техники. Хотелось бы отметить, что в текущем году приобретены две новые единицы, а именно Комбинированная Дорожная Машина (КО-806) и трактор МТЗ.*

*С целью обеспечения безопасных условий передвижения транспорта в зимний период заготовлено 1000 т. песко-соляной смеси.*

*Постановлением администрации города от 20.06.2022 №655 проведена оценка готовности объектов социальной сферы и ресурсоснабжающих организаций по графику, в состав комиссии вошли не только руководители управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций, но и представители управления Ростехнадзора.*

*По состоянию на 14.10.2022г. паспорта готовности получили все бюджетные учреждения города, управляющие компании и ресурсоснабжающие организации, кроме ОАО «Искож».*

*20.10.2022г. состоялась проверка готовности к ОЗП котельных ОАО «Искож» в комиссии приняли участия представители Верхне-Донского управления Ростехнадзора. По результатам которой выдан акт неготовности, в связи с замечаниями по неисполнению*

ряда мероприятий. Срок устранения данных замечаний до 01.11.2022г. Данный вопрос администрация города держит на контроле.

Сроком до 15 ноября 2022 г. городу необходимо получить паспорт готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг.. в Верхне-Донским управлением Ростехнадзора.

Первый заместитель главы  
администрации города

Л.В. Хлусова