

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОТОВСКА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2022

г. Котовск

№ 1334

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, жилых помещений и нежилого помещения в связи с признанием жилого дома аварийным и подлежащим реконструкции

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением администрации Тамбовской области от 09.04.2019 № 414 «Об утверждении областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области, на 2019-2025 годы», постановлением администрации города от 21.07.2014 № 1449 «О признании многоквартирного дома, расположенного на земельном участке по адресу: г. Котовск, улица Посконкина, 23, аварийным и подлежащим сносу», на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости КУВИ-001/2022-215587782 от 05.12.2022, КУВИ-001/2022-215590085 от 05.12.2022, КУВИ-001/2022-215585351 от 05.12.2022, КУВИ-001/2022-215587199 от 05.12.2022, КУВИ-001/2022-215591211 от 05.12.2022, КУВИ-001/2022-215601022 от 05.12.2022, КУВИ-001/2022-215608698 от 05.12.2022, КУВИ-001/2022-215608075 от 05.12.2022, КУВИ-001/2022-216848853 от 06.12.2022, договора о безвозмездной передаче жилья в собственность от 30.09.1996, утвержденного постановлением администрации города Котовска Тамбовской области от 30.09.1996 № 257 и зарегистрированного Котовским участком Государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Тамбовской области 18.10.1996 под № 4160, в связи с тем, что собственники помещений не исполнили требование произвести снос многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Котовск, улица Поскокина, д. 23, в срок до 01.07.2015, администрация города постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ - город Котовск Тамбовской области в связи с признанием

многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Посконкина, д.23, аварийным и подлежащим сносу, путем предоставления возмещения собственникам:

земельный участок категории земель «земли населенных пунктов» в территориальной зоне Ж-2 «Среднеэтажной жилой застройки» с видом разрешенного использования «под многоквартирные дома» с кадастровым номером 68:25:0000057:11 площадью 571 кв.м, расположенный по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Посконкина, д.23;

нежилое помещение (магазин) с кадастровым номером 68:25:0000057:498, общей площадью 84,1 кв. метра, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Посконкина, д.23, находящееся в аварийном многоквартирном доме;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000057:496, общей площадью 64,1 кв. метра, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Посконкина, д.23, кв.1, находящееся в аварийном многоквартирном доме;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000057:499, общей площадью 62,4 кв. метра, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Посконкина, д.23, кв.2, находящееся в аварийном многоквартирном доме;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000057:500, общей площадью 40,1 кв. метра, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Посконкина, д.23, кв.3, находящееся в аварийном многоквартирном доме;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000057:497, общей площадью 64,8 кв. метра, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Посконкина, д.23, кв.4, находящееся в аварийном многоквартирном доме;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000057:501, общей площадью 41,0 кв. метра, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Посконкина, д.23, кв.5, находящееся в аварийном многоквартирном доме;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000057:502, общей площадью 66,9 кв. метра, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Посконкина, д.23, кв.6, находящееся в аварийном многоквартирном доме;

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города (Железников) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по месту нахождения изымаемых жилых помещений с кадастровыми номерами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, а также по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на

недвижимость, либо в случае отсутствия указанного адреса по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Комитету по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города (Истомин) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

4. Отделу организационной и кадровой работы администрации города (Мовчан) направить настоящее постановление для опубликования в бюллетене «Вестник города Котовска» и для размещения на сайте сетевого издания «Про Котовск» <https://prokotovsk.ru> и на сайте администрации города <https://vkotovske.ru> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление действует в течение трёх лет со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Л.В. Хлусову.

Глава города

А.М. Плахотников