

Информация о ходе реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Кото夫ска в 2022 году.

В соответствии с краткосрочным планом реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области в 2022-2024 годах (утвержденный постановлением администрации области от 30.12.2021 №983, в редакции от 31.05.2022), в 2022 году было запланировано провести ремонт в 22 многоквартирных домах, по следующим видам работ:

-Кровля металлическая – 2 МКД (ул. Набережная 26, ул. Набережная 27);

-Плоская кровля – 5 МКД (ул. Зеленая 1, ул. Котовского 11, ул. Посконкина 26/2, ул. Колхозная 2а, ул. Октябрьская 19);

-Электрика – 6 МКД (ул. Кирова 21, ул. Котовского 45, ул. Октябрьская 39, ул. Котовского 50а, ул. Дружбы 2, ул. Набережная 8);

-Отопление – 4 МКД (ул.9-ой Пятилетки, ул. Колхозная 2, ул. Котовского 30, ул. Октябрьская 48);

-Фасад – 4 МКД (ул. Октябрьская 31, ул. Гаврилова 22, ул. Колхозная 20, ул. Котовского 10);

-Лифты – 1 МКД (ул. Октябрьская 54).

На проведение капитального ремонта в многоквартирных домах в 2022 году НО «Фонд капитального ремонта Тамбовской области» было выделено 38 689,67 тыс. руб., а также переходящая сумма с 2021 года в размере 17 597,11 тыс.руб.

В соответствии с НМЦК общая стоимость работ на 2022 год по всем домам составляла 62 591 903,72 руб. За счет сложившихся экономий договоры заключены на сумму 62 270 399,46 руб.

Фактическая стоимость капитального ремонта по состоянию на 15.12.2022 составляет 61 314 852,91 рублей, из них СМР – 59 380 853,17; ПСД – 967 100,00; СК – 973 964,38.

На текущую дату работы по капитальному ремонту завершены, и приняты по 19 многоквартирным домам, из которых по 15 домам направлены заявки на оплату выполненных работ в адрес НО «Фонд капитального ремонта ТО» (Набережная 26, Набережная 27, Зеленая 1, Колхозная 2а, Октябрьская 19, Кирова 21, Октябрьская 39, Набережная 8, 9-ой Пятилетки, Котовского 30, Октябрьская 48, Октябрьская 31, Гаврилова 22, Колхозная 20, Котовского 10).

По домам ул. Дружбы д.2, ул. Котовского д.45, ул. Котовского д.50а, ул. Посконкина д.26/2 работы завершены, подрядными организациями не представлена исполнительная документация, ведется претензионная работа.

В стадии приемки выполненных работ остаются многоквартирные дома по ул. Колхозная д.2, (отопление), по ул. Октябрьская д.54 (лифты), работы планируется завершить сроком до 20.12.2022 г.

По многоквартирному дому №11 по ул. Котовского (кровля) проводится работа по расторжению договора с недобросовестным подрядчиком, по причине невыполнения работ в полном объеме и в установленные сроки.

С 2023 года функции технического заказчика на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах будет осуществлять НО «Фонд капитального ремонта ТО».

Первый заместитель
главы администрации города

Л.В.Хлусова