

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОТОВСКА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2023

г. Котовск

№ 600

О внесении изменений в постановление администрации города от 19.03.2021 № 283 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на территории города Котовска Тамбовской области»

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация города постановляет:

1. Внести в постановление администрации города от 19.03.2021 № 283 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на территории города Котовска Тамбовской области»(далее - постановление) следующие изменения:

в наименовании постановления, пункте 1 постановления слово «Предоставление» заменить словом «Выдача»;

в приложении к постановлению:

в наименовании и пункте 1.1. административного регламента слово «Предоставление» заменить словом «Выдача»;

подпункт 1.7.2 изложить в следующей редакции:

«1.7.2. Центрально – Черноземное межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования:

адрес места нахождения: 392036, г. Тамбов, Кронштадтская площадь, д. 7А;

телефон для справок: 8 (4752) 72-00-40, 8 (4752) 49-25-71, 8 (499) 254-50-72, 8 (473) 235-71-21;

информация о графике работы: понедельник – четверг 08:00 – 17:00, пятница 08:00 – 15:45, перерыв с 12.00 – 13.00, выходные дни: суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни;

официальный сайт: <https://tambov.rpn.gov.ru>;

адрес электронной почты: [rpn36@rpn.gov.ru](mailto:rpn36@rpn.gov.ru);»;

подпункт 1.7.3 изложить в следующей редакции:

«1.7.3. Министерство государственного жилищного, строительного и

технического надзора (контроля) Тамбовской области:

адрес места нахождения: 392000, г. Тамбов, ул.Карла-Маркса, д. 130;

телефон для справок: 79-02-52, 79-15-01;

информация о графике работы: понедельник - пятница 8.30 - 17.30, перерыв 12.30 - 13.30, выходные дни: суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни;

официальный сайт: <https://nadzor.tmbreg.ru>;

адрес электронной почты: [post@ugjn.tambov.gov.ru](mailto:post@ugjn.tambov.gov.ru);»;

в пункте 2.1. слово «Предоставление» заменить словом «Выдача»;

пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

2.3.1. при принятии решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

2.3.1.1. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

2.3.1.2. решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию(примерная форма приведена в приложении № 3 к настоящему административному регламенту);

2.3.2. при принятии решения о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:

2.3.2.1. решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию(примерная форма приведена в приложении № 4 к настоящему административному регламенту);

2.3.2.2. решение об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию(примерная форма приведена в приложении № 3 к настоящему административному регламенту).»;

подпункты 2.5.9 – 2.5.16 изложить в следующей редакции:

«2.5.9. Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2020 № 1558 «О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации»;

2.5.10. Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.03.2022 № П/0072 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;

2.5.11. Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»;

2.5.12. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

2.5.13. Законом Тамбовской области от 04.07.2012 № 166-З «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг в Тамбовской области»;

2.5.14. Постановлением администрации Тамбовской области от 21.09.2017 № 923 «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме»;

2.5.15. Уставом города Котовска Тамбовской области, утвержденного решением Котовского городского Совета народных депутатов от 26.06.2014 № 804;

2.5.16. Постановлением администрации города от 03.06.2021 № 595 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов представления муниципальных услуг».»;

пункт 2.6. изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем:

2.6.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в целях предоставления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

2.6.1.1. заявление, примерная форма которого приведена в приложении № 1 к административному регламенту;

2.6.1.2. правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

2.6.1.3. акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией), если указанный документ (его копии или сведения, содержащиеся в нем) отсутствует в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций;

2.6.1.4. схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта, если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствует в распоряжении органов государственной власти, органов

местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций;

2.6.1.5. технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.6.1.6. документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя – предъявляется при личном обращении заявителя;

2.6.1.7. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя – в случае обращения уполномоченного представителя;

2.6.1.8. договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места – в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц);

2.6.1.9. документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по договорам, указанным в подпункте 2.6.1.8 настоящего пункта, и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на объекты, предусмотренные подпунктом 2.6.1.8 настоящего пункта – в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц);

2.6.2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в целях внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:

2.6.2.1. заявление, примерная форма которого приведена в приложении № 2 к административному регламенту;

2.6.2.2. документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя – предъявляется при личном обращении заявителя;

2.6.2.3. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя – в случае обращения уполномоченного представителя;

2.6.2.4. технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.6.2.5. документы, указанные в подпунктах 2.6.1.2 – 2.6.1.4 пункта 2.6.1 административного регламента. Заявитель также представляет иные документы, предусмотренные пунктом 2.6.1 административного регламента, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6.3. Заявление и документы, указанные в подпунктах 2.6.1.2 - 2.6.1.7 пункта 2.6.1 административного регламента, и заявление и документы,

указанные в подпунктах 2.6.2.2 – 2.6.2.5 пункта 2.6.2 административного регламента, направляются исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (заявление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, заявление и документы, указанные в подпунктах 2.6.1.2 - 2.6.1.7 пункта 2.6.1 административного регламента (заявление и документы, указанные в подпунктах 2.6.2.2 – 2.6.2.5 пункта 2.6.2 административного регламента), оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).»;

пункт 2.7. изложить в следующей редакции:

«2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления и иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги:

2.7.1. правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2.7.2. разрешение на строительство;

2.7.3. заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации). При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора должно

содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

2.7.4. заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

2.7.5. акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией), если указанный документ (его копии или сведения, содержащиеся в нем) находится в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций;

2.7.6. схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта, если указанный документ (его копии или сведения, содержащиеся в нем) находится в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

Указанные в подпунктах 2.7.3, 2.7.4 административного регламента заключения должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Документы, указанные в подпунктах 2.7.1 – 2.7.6 административного регламента, направляются исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.

Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.»;

подпункт 2.11.3 изложить в следующей редакции:

«2.11.3. несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

подпункт 2.11.4 изложить в следующей редакции:

«2.11.4. несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

пункт 2.11. дополнить подпунктами 2.11.6 – 2.11.8 следующего содержания:

«2.11.6. различие данных о площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, указанной в техническом плане, более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство;

2.11.7. различие данных о площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, указанной в техническом плане, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство при условии несоответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство;

2.11.8. различие данных о протяженности линейного объекта, указанной в техническом плане, более чем на пять процентов по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство.»;

в абзаце первом пункта 2.25. слова «в подпунктах 2.6.2 – 2.6.8, 2.7.1 – 2.7.6 настоящего административного регламента» заменить словами «в подпунктах 2.6.2 и 2.7.1 – 2.7.6 административного регламента»;

в абзаце втором пункта 2.25. слова «в подпунктах 2.6.2 – 2.6.8, 2.7.1 – 2.7.6 настоящего административного регламента» заменить словами «в подпунктах 2.6.1.2 – 2.6.1.7, 2.6.2.2 – 2.6.2.5 и 2.7.1 – 2.7.6 административного регламента»;

в пункте 2.26:

подпункт 2.26.1 изложить в следующей редакции:

«2.26.1. посредством направления через Единый портал или региональный портал;»;

дополнить пунктом 2.26.3. следующего содержания:

«2.26.3. с использованием государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.»;

абзац второй подпункта 2.26.2. изложить в следующей редакции:

«Застройщики, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в подпунктах 2.26.1 – 2.26.3 настоящего пункта, — также могут подать данное заявление с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».»;

в пункте 2.30 слова «региональный портал» заменить словами «Единый портал или региональный портал»;

пункт 2.38 дополнить абзацем следующего содержания:

«Муниципальная услуга предоставляется на основании запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (комплексный запрос).»;

пункт 3.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Муниципальная услуга предоставляется категориям заявителей, указанным в пункте 1.2 административного регламента. Порядок предоставления муниципальной услуги указанным категориям заявителей, в том числе в отношении результата предоставления муниципальной услуги, является одинаковым.»;

в пункте 3.3:

в абзаце три слова «через личный кабинет регионального портала» заменить словами «через личный кабинет на Едином портале или региональном портале»;

в абзаце четыре слова «единой информационной системы жилищного строительства» заменить словами «единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве



многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

в абзаце пятом слова «в подпункте 2.6.2 – 2.6.8 настоящего административного регламента» заменить словами «в подпунктах 2.6.1.2 – 2.6.1.7, 2.6.2.2 – 2.6.2.5 и 2.7.1 – 2.7.6 административного регламента»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (заявление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, заявление и документы, указанные в подпунктах 2.6.1.2 - 2.6.1.7 пункта 2.6.1 административного регламента (заявление и документы, указанные в подпунктах 2.6.2.2 – 2.6.2.5 пункта 2.6.2 административного регламента), оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).»;

в пункте 3.6 слова «приложению №2» заменить словами «приложению № 5»;

подпункт 3.13.2 изложить в следующей редакции:

«3.13.2. министерство государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области о предоставлении заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1<sup>3</sup> статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации);»;

подпункт 3.13.3 изложить в следующей редакции:

«3.13.3. Центральное – Черноземное межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования о предоставлении заключения в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

подпункт 3.16 изложить в следующей редакции:

«3.16. Документы и информация, которые указаны в подпунктах 2.7.1 – 2.7.6 административного регламента и для подготовки которых не требуется совершение дополнительных действий, представляются на основании

межведомственного запроса в электронной форме в момент обращения, в иных случаях срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 3 рабочих дня со дня получения соответствующего межведомственного запроса.»;

в абзаце первом пункта 3.25 слова «подготавливает проект разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» заменить словами «подготавливает проект разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию)»;

в абзаце втором пункта 3.25 слова «по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 №117/пр» заменить словами «по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

пункт 3.26 изложить в следующей редакции:

«3.26. При наличии оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) ответственный исполнитель готовит проект решениеоб отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (проектрешениеоб отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию).»;

пункт 3.29 изложить в следующей редакции:

«3.29. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) либо решениео внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (решениеоб отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) выдается (направляется) способом, указанным в заявлении.»;

пункт 3.31 изложить в следующей редакции:

«3.31. Результатом административной процедуры является выдача (направление) заявителю:

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

решениеоб отказе в выдаче разрешения на ввод объекта эксплуатацию;

решениео внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

решениеоб отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.»;

приложение № 1 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

дополнить приложением № 2 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

дополнить приложением № 3 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

дополнить приложением № 4 согласно приложению № 4 к настоящему

постановлению;

приложение № 2 к административному регламенту считать приложением № 5 соответственно.

2. Отделу организационной и кадровой работы администрации города (Мовчан) направить настоящее постановление для опубликования в бюллетене «Вестник города Котовска» и для размещения на сайте сетевого издания «Про Котовск» <https://prokotovsk.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Л.В. Хлусову.

Глава города

А.М. Плахотников