

С П Р А В К А
о подготовке города к работе
в осенне-зимний период 2023-2024гг.

Подготовка объектов ТЭК и ЖКХ города осуществлялась в соответствии с утвержденным планом мероприятий, общий объем финансирования, которых составляет более 98 060,62 млн. рублей.

С целью контроля за ходом выполнения планов подготовки к отопительному периоду 2023-2024гг. создана комиссия, состав которой утвержден постановлением администрации города от 16.06.2023 № 629.

В период подготовки (с 13.07.2023 по 15.09.2023) проведено 12 выездных заседаний комиссии, а именно:

трех ресурсоснабжающих организаций ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО», АО «ТСК», ООО «Газпром газораспределение Тамбов» в г. Котовске;

четырех управляющих организаций ОАО «Искож», ООО УК «Жилищное хозяйство», ООО УК «Колесница», ООО УК «Котовская жилищная компания»;

двух бюджетных организаций МБУ «Городское хозяйство», МБУДО «Детско-юношеская спортивная школа №2»;

одну ТОГБУЗ «Городская клиническая больница г. Котовска».

В соответствии с Постановлением администрации города Котовска от 05.10.2023 №1066 «О начале отопительного периода 2023-2024 годов» с **05.10.2023** начался запуск тепла для учреждений образования, культуры, здравоохранения города по состоянию на 10.10.2023 было запущено на 100%.

В соответствии с Постановлением администрации города от 06.10.2023 №1072 «О начале отопительного периода 2023-2024 годов для жилищного фонда города» с **09.10.2023** начался запуск тепла в жилые дома города Котовска, по состоянию на 18.10.2023 запущено 100% МКД.

Подготовку теплового комплекса города осуществляла единая теплоснабжающая организация ООО «Компьюлинк инфраструктура ТО».

В период с 15.05.2023г. по 30.05.2023г. (1 этап) и с 31.07.2023 по 15.08.2023 (2 этап) проведены гидравлические испытания магистральных и квартальных тепловых сетей, ЦТП, БМК. Выявлено **22** повреждения трубопровода тепловых сетей, все повреждения устранены в рамках текущего ремонта. За аналогичный период **2022/2023 года было выявлено 22** повреждения. Всего в рамках текущего ремонта произведена замена трубопровода протяженностью 600 м., разного диаметра. В ходе пуска тепла было выявлено **9** неисправностей.

- на всех ЦТП выполнен текущий ремонт пластинчатых теплообменников и насосного оборудования;

- Проведены работы по проверке приборов КИПиА котельных и ЦТП;

- Проведена замена запорной арматуры в тепловых сетях в количестве 60 шт.;

- Выполнен текущий ремонт 12 тепловых камер;

- Организован аварийный запас материалов для прохождения ОЗП;

- на 60% выполнено восстановление благоустройства после ремонтных работ.

Подготовку к работе в осенне-зимний период систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения осуществляет Рассказовский филиал АО «Тамбовская сетевая компания» в соответствии с концессионным соглашением:

Водоснабжение:

- Осуществлена замена насосов на КНС №3, КНС №9;
- Проведен капитальный ремонт по замене фильтра на более современный угольный (железо, марганец) на СОВ №3;
- В рамках концессионного соглашения по инвестиционной программе водоснабжения установлен павильон СОВ №6, подведены все коммуникации;
- Проведена замена запорной арматуры в количестве 23 штук;
- Ремонт пожарных гидрантов в количестве 7 штук;
- Введена в эксплуатацию станция очистки воды №5 (10 многоквартирных домов, 1500 человек).

Водоотведение:

- Проведен капитальный ремонт азротенка смесителя;
- Выполнен ремонт насосного оборудования;
- Проведен ремонт азротенка-вытеснителя БОС (1 шт.);
- Проведен капитальный ремонт квартальной канализации с устройством новых колодцев по улице Свободы..

Электроснабжение:

- Проведен капитальный ремонт воздушной линии протяженностью 600 метров по улицам: Зелёная, Советская и Гаврилова;
- Выполнен капитальный ремонт трёх трансформаторных подстанций (№16,21,29) и шести высоковольтных кабельных линий (КлбкВ ТП42-ТП45, КлбкВ ТП9).

Теплоснабжение:

Котельная №1 МБУ «Школа-ЭкоТех»

- Осуществлен ремонт двух центробежных насосов 1 и 2;
- Произведена замена дренажной трубы;
- Произведена замена обратных клапанов;
- Осуществлена поверка контрольно измерительных приборов.

Котовским филиалом АО «Газпром газораспределение Тамбов в г. Котовске при подготовке к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов осуществлены следующие мероприятия:

В рамках плана по подготовке к работе в осенне-зимний период 2023-2024 года филиалом АО «Газпром газораспределение Тамбов» в г. Котовске проведены следующие работы в г. Котовске.

- Проведены работы по замене предохранительно-запорного клапана на ГРП-7;
- Проведены работы по ликвидации газового колодца и установка на трубопроводе крана надземного без колодезного исполнения;
- Проведены работы по покраске наружного газопровода.

ТОГБУЗ «Городская клиническая больница г. Котовска» при подготовке к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов проведены следующие мероприятия:

Поликлиника:

- Осуществлена замена чугунных радиаторов отопления;
- Проведена ревизия запорной арматуры водоснабжения.

Травматологическое отделение:

- Проведен капитальный ремонт кровли;
- Выполнены работы по теплоизоляции наружных сетей отопления и ГВС, проложенных наземным способом к травматологическому отделению.

Хирургическое отделение:

- Осуществлена замена чугунных радиаторов отопления;
- Выполнен ремонт физиотерапевтического отделения хирургии.

Инфекционное отделение:

- Выполнены работы по теплоизоляции наружной теплотрассы.

МБУ «Городское хозяйство» при подготовке к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов проведены следующие мероприятия:

Подготовка жилищного фонда к зиме осуществляется 4-ми управляющими компаниями (ООО «Жилищное хозяйство», ООО «Котовская жилищная компания», ООО «Колесница», ОАО «Искож»), товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, собственниками жилья, выбравшими непосредственный способ управления, на техническом обслуживании которых находится 287 жилых дома, общей площадью 632,3 тыс.м².

В соответствии с планами управляющих организации на мероприятия по текущему ремонту жилищного фонда для подготовки к ОЗП 2023-2024 было направлено более 20 200,0 тыс. рублей. (текущий ремонт кровли, ремонт системы отопления, проверка и ремонт общедомовых приборов учета).

Кроме того, в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта на 2023 год было запланировано капитально отремонтировать 15 многоквартирных дома и на эти цели НО «Фонд капитального ремонта» было выделено 66,7 млн. рублей.

Кровля - 7 МКД

- ул. Проспект труда, д. 2 «А»;
- ул. Проспект труда, д. 11;
- ул. Дружбы, д. 8;
- ул. Новая, д. 7;
- ул. Котовского, д. 46;
- ул. Октябрьская, д. 4
- ул. Октябрьская, д. 41

Фасад - 7 МКД

- ул. Кирова, д. 41;
- ул. Котовского, д. 14;
- ул. Котовского, д. 46;
- ул. Красногвардейская, д. 6;
- ул. Октябрьская, д. 18;
- ул. Октябрьская, д. 44;
- ул. Пионерская, д. 12;

Лифты-1 МКД
- ул. Новая, д. 13.

На текущий момент работы завершены в 10 многоквартирных домах, по 2 домам ведутся работы по ремонту скатной крыши в домах № 4, 41 по ул. Октябрьская.

Также в 2 МКД ведутся работы по капитальному ремонту фасада дома №18 по ул. Октябрьская, №12 по ул. Пионерская и проводится замена лифтового оборудования в доме № 13 по ул. Новая (срок завершения по контракту декабрь 2023 г.)

МБУ «Городское хозяйство» при подготовке к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов проведены следующие мероприятия:

Котельная находится в оперативном управлении МБУ «Городского хозяйства» по ул. Строительная, д. 17 «А»:

- Выполнены работы по ревизии центробежного насоса;
- Выполнена ревизия запорной арматуры;
- Проведено обследование котла стального водогрейного экспертно-диагностической организацией;
- Проведена замена дымососа;
- осуществлена поверка газоанализаторов;
- Проведена поверка газового счетчика.

*Содержание дорог и тротуаров на территории города осуществляется МБУ «Городское хозяйство». За прошедший период времени учреждением проведён ямочный ремонт автомобильных дорог города площадью более около 2400 м². К подготовке в новый осенне-зимний период 2023-2024 гг., проведены технические обслуживания всех единиц специальной техники. Хотелось бы отметить, что в текущем году приобретены **три** новые единицы, а именно Фронтальный погрузчик АМКАДОР, полуприцеп песка-разбрасыватель, прицеп для трактора МТЗ.*

С целью обеспечения безопасных условий передвижения транспорта в зимний период заготовлено 1500 т. песко-соляной смеси.

Постановлением администрации города от 16.06.2023 №629 проведена оценка готовности объектов социальной сферы и ресурсоснабжающих организаций по графику, в состав комиссии вошли не только руководители управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций, но и представители управления Ростехнадзора.

По состоянию на 10.10.2023г. паспорта готовности получили все бюджетные учреждения города, управляющие компании и ресурсоснабжающие организации, кроме ОАО «Искож», ООО «Компьюлинк Инфраструктура Тамбовской области», МБУ «Городское хозяйство».

10.10.2023г. состоялась проверка готовности к ОЗП котельных ОАО «Искож», ООО «Компьюлинк Инфраструктура Тамбовской области», МБУ «Городское хозяйство» в комиссии приняли участия представители Верхне-Донского управления Ростехнадзора. По результатам, которой выдан акт неготовности, в связи с замечаниями по

неисполнению ряда мероприятий. Срок устранения данных замечаний до 23.10.2023г., данный вопрос администрация города держит на контроле.

Сроком до 15 ноября 2023г. городу необходимо получить паспорт готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг.. в Верхне-Донским управлением Ростехнадзора.

Информация о ходе реализации мероприятий программы «Формирование комфортной городской среды» в городе Котовске в 2023 году.

В рамках реализации мероприятий национального проекта «Жилье и городская среда» по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды» **на 2023 год** в рамках подпрограммы "Формирование современной городской среды на территории города Котовска Тамбовской области» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан г. Котовска Тамбовской области», утверждённой постановлением администрации города от 23.12.2013 № 3210, на территории города осуществлены мероприятия по благоустройству дворовых и общественных территорий общей стоимостью 12647976,24рублей, из них администрацией города в ходе проведения закупочных процедур по состоянию на 20.10.2023 заключено 10 муниципальных контрактов по 7 дворовым территориям и 5 муниципальных контракта по 1 общественной территории на сумму **12 574 522,41** из них ; **12 310 721,26**- средства федерального бюджета, **251 239,20**- средства областного бюджета, **12561,95**-средства местного бюджета.

Председатель комитета ЖКХ
администрации города

Д.А.Железников