

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОТОВСКА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.05.2025

город Котовск

№ 488

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в связи с признанием жилого дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Котовска Тамбовской области от 22.04.2021 № 419 «О признании многоквартирного дома, расположенного на земельном участке по адресу: г. Котовск, проезд Стройгородка, 22, аварийным и подлежащим сносу», на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости КУВИ-001/2025-97855557 от 28.04.2025, КУВИ-001/2025-97869745 от 28.04.2025, КУВИ-001/2025-97909827 от 28.04.2025, КУВИ-001/2025-97923912 от 28.04.2025, КУВИ-001/2025-97915362 от 28.04.2025, КУВИ-001/2025-97911572 от 28.04.2025, КУВИ-001/2025-97912880 от 28.04.2025, КУВИ-001/2025-97918076 от 28.04.2025, КУВИ-001/2025-97925466 от 28.04.2025, КУВИ-001/2025-97906287 от 28.04.2025, КУВИ-001/2025-97902413 от 28.04.2025, КУВИ-001/2025-97892112 от 28.04.2025, в связи с тем, что собственники помещений не осуществили снос многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тамбовская область, г Котовск, проезд Стройгородка, д. 22, в срок до 31.12.2023, администрация города Котовска Тамбовской области постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Котовск Тамбовской области в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тамбовская область, г Котовск, проезд Стройгородка, д. 22, аварийным и подлежащим сносу, путем предоставления возмещения собственникам жилых помещений:

земельный участок категории земель «земли населенных пунктов» в территориальной зоне Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом» с кадастровым номером 68:25:0000057:77 площадью 758 кв.м., местоположение: Тамбовская обл, г Котовск, проезд Стройгородка, д 22;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000057:514, общей площадью 64,2 кв. м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, проезд Стройгородка, д. 22, кв. 1, в котором 18/25 долей принадлежат гражданам на праве собственности;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000057:512, общей площадью 42,9 кв. м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, проезд Стройгородка, д. 22, кв. 2;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000057:511, общей площадью 63,8 кв. м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, проезд. Стройгородка, д. 22, кв. 3;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000057:510, общей площадью 43,5 кв. м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, проезд. Стройгородка, д. 22, кв. 4;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000057:515, общей площадью 43,4 кв. м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, проезд Стройгородка, д. 22, кв. 5;

жилое помещение (комнату) с кадастровым номером 68:25:0000057:595, площадью 12,9 кв. м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, проезд Стройгородка, д. 22, кв. 6, комната 3;

жилое помещение (комнату) с кадастровым номером 68:25:0000057:596, площадью 18,5 кв. м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, проезд Стройгородка, д. 22, кв. 6, комната 4;

жилое помещение (комнату) с кадастровым номером 68:25:0000057:597, площадью 14,8 кв. м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, проезд Стройгородка, д. 22, кв. 6, комната 5;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000057:513, общей площадью 44,7 кв. м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, проезд. Стройгородка, д. 22, кв. 7;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000057:508, общей площадью 65,1 кв. м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, проезд. Стройгородка, д. 22, кв. 8.

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города Котовска Тамбовской области (Суриков) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по месту нахождения изымаемых жилых помещений с кадастровыми номерами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, а также по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанного адреса по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Комитету по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города Котовска Тамбовской области (Шатилова) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего

постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

4. Отделу организационной и кадровой работы администрации города Котовска Тамбовской области (Мовчан) направить настоящее постановление для опубликования в сетевом издании «Про Котовск» (PROKOTOVSK.RU) и для размещения на официальном сайте администрации города <http://kotovsk.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление действует в течение трёх лет со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Л.В. Хлусову.

Глава города Котовска  
Тамбовской области

А.М. Плахотников