



**КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Восьмой созыв – второе заседание

Р Е Ш Е Н И Е

30 октября 2025 года

№ 13

город Котовск

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Котовска Тамбовской области, утвержденное решением Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 29.10.2021 № 215 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Котовска Тамбовской области»

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Котовска Тамбовской области, утвержденное решением Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 29.10.2021 № 215 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Котовска Тамбовской области», в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом городского округа города Котовска Тамбовской области и учитывая заключение постоянных комиссий Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области,,

Котовский городской Совет народных депутатов р е ш и л:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Котовска Тамбовской области, утвержденное решением Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 29.10.2021 № 215 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Котовска Тамбовской области» следующее изменение:

приложение № 2 к решению Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 29.10.2021 № 215 «Об утверждении Положения

о муниципальном жилищном контроле на территории города Котова Тамбовской области», изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со следующего дня после дня официального опубликования в сетевом издании «Про Котовск» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (PROKOTOVSK.RU).

Глава
города Котова
Тамбовской области
А.М.Плахотников

Председатель Котовского городского
Совета народных депутатов
Тамбовской области
А.В.Кочетков

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
города Котовска Тамбовской области**

Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Котовска Тамбовской области являются:

1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течении двадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению¹ исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Тамбовской области², более трех расчетных периодов³.

¹ Часть 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

² Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

³ Пункт 37 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354. Срок действия ограничен до 31.12.2027.

3. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня;

4. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальную услугу «отопление» более чем на 30 % по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом;

5. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50 % по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом;

6. Наличие информации, поступившей от ресурсоснабжающих организаций или управляющих компаний, о задолженности за коммунальные ресурсы или приостановке предоставления коммунальных услуг более трех месяцев подряд;

7. Признание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором находятся муниципальные жилые помещения, непригодным для проживания.