

**Порядок
организации и проведения общественных обсуждений
по вопросам градостроительной деятельности на территории
городского округа города Котовска Тамбовской области**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 47 Федерального закона от 25.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», устанавливает процедуру организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа города Котовска Тамбовской области.

2. Общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Под общественными обсуждениями в настоящем Порядке понимается форма участия населения в осуществлении местного самоуправления в градостроительной сфере в целях обсуждения проектов муниципальных правовых актов, указанных в пункте 4 и пункте 5 настоящего Порядка.

4. На общественные обсуждения выносятся проект генерального плана городского округа города Котовска Тамбовской области (далее – генеральный план), проект правил землепользования и застройки городского округа города Котовска Тамбовской области (далее – правила землепользования и застройки), проект единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования (далее – единый документ) городского округа города Котовска Тамбовской области, проекты планировки и проекты межевания территории, проект правил благоустройства территории городского округа города Котовска Тамбовской области, а также проекты, предусматривающие внесение изменений в один из указанных утвержденных документов.

5. На общественные обсуждения выносятся проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. Общественные обсуждения не проводятся:

1) в случае внесения в генеральный план, единый документ изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства, определения зон рекреационного назначения;

2) в случае внесения в генеральный план, единый документ изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях устранения пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков;

3) в случае приведения правил землепользования и застройки, единого документа в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий;

4) в случае внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки, единый документ в связи с:

несоответствием сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

несоответствием установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

установлением, изменением, прекращением существования зоны с особыми условиями использования территории, установлением, изменением границ территории объекта культурного наследия;

несоответствием сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

5) в случае поступления требования о внесении изменений в правила землепользования и застройки, единый документ, направленного

уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом Тамбовской области в целях обеспечения возможности размещения на территории городского округа города Котовска Тамбовской области предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов), если правилами землепользования и застройки, единым документом такая возможность не обеспечена;

6) в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных правилами землепользования и застройки, единым документом в градостроительном регламенте для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

7) в случае подготовки проекта планировки и проекта межевания в отношении:

территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

8) в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

9) в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, если в соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации направление таких изменений на согласование не требуется.

В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей

общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

10) в иных случаях, установленных законодательством Тамбовской области о градостроительной деятельности, при которых проекты генеральных планов, единого документа, правил землепользования и застройки, а также проекты планировки и проекты межевания, решение об утверждении которых принимается органами местного самоуправления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, и проекты, предусматривающие внесение изменений в такие документы, утверждаются без проведения общественных обсуждений;

11) в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки, единый документ порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

12) в случае обращения за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателей земельных участков, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

II. Орган, уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений

8. Общественные обсуждения проводятся по инициативе главы города Котовска Тамбовской области и назначаются постановлением главы города Котовска Тамбовской области.

9. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений является администрация города Котовска Тамбовской области (далее – организатор).

III. Порядок организации и проведения общественных обсуждений

10. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему на официальном сайте городского округа города Котовска Тамбовской области в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» (далее — официальный сайт) и (или) информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо на Едином портале государственных и муниципальных услуг (далее — информационные системы), а также открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

11. Оповещение о начале общественных обсуждений составляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее — форма оповещения) и должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

12. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

13. Оповещение о начале общественных обсуждений производится путем: опубликования заполненной формы оповещения в сетевом издании «Про Котовск» (PROKOTOVSK.RU) не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

размещения заполненной формы оповещения и проекта на официальном сайте, а также в случае проведения общественных обсуждений - в информационных системах;

размещения заполненной формы оповещения на информационных стендах, оборудованных в здании администрации города Котовска Тамбовской области, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории городского округа города Котовска Тамбовской

области, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, иными способами, обеспечивающими получение населением информации;

направления организатором заполненной формы оповещения о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение. Указанные оповещения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

14. Участники общественных обсуждений считаются оповещенными об их проведении с момента опубликования оповещения о начале общественных обсуждений в сетевом издании «Про Котовск» (PROKOTOVSK.RU).

IV. Срок проведения общественных обсуждений

15. Общественные обсуждения проводятся в следующие сроки:

по проекту генерального плана и по проектам, предусматривающим внесение в него изменений, - двадцать два дня с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения об их результатах;

по проектам правил землепользования и застройки и по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки – двадцать два дня со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения об их результатах;

по проекту единого документа и по проектам, предусматривающим внесение в него изменений, - двадцать два дня с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения об их результатах;

по проектам планировки территории, проектам межевания территории и проектам, предусматривающим внесение в них изменений, - пятнадцать дней со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения об их результатах;

по проекту правил благоустройства территорий и по проектам, предусматривающим внесение в них изменений, - тридцать шесть дней со дня опубликования оповещения об их проведении до дня опубликования заключения об их результатах.

по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – пятнадцать дней со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения об их результатах;

по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - пятнадцать дней со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения об их результатах.

V. Требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений

16. Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений, должны содержать актуальную информацию, быть максимально заметны, освещены, хорошо просматриваемы, функциональны, иметь высоту, рассчитанную на средний рост человека.

Информационный стенд может быть оборудован карманами формата А4, в которых размещается заполненная форма оповещения о начале общественных обсуждений, и иная информация по теме общественных обсуждений. Тексты материалов печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений.

VI. Порядок проведения экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

17. В течение всего периода размещения в соответствии с подпунктом 2 пункта 10 настоящего Порядка проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, проводится экспозиция или экспозиции такого проекта (далее - экспозиция).

18. Экспозиция организуется путем размещения рассматриваемого проекта на информационном стенде, расположенном в здании администрации города Котовска Тамбовской области по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Свободы, дом 8.

Допускается увеличение числа мест экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, при этом адреса нахождения дополнительных мест экспозиции указываются в оповещении о проведении общественных обсуждений.

19. В случае проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту

единого документа, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, экспозиция организуется в городе Котовске Тамбовской области за исключением случаев, указанных в пункте 41 настоящего Порядка.

Экспозиция проводится в рабочие дни.

20. В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (далее - консультант). Сведения о месте нахождения консультанта указываются на экспозиции.

21. Во время проведения экспозиции ведется Книга учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

**VII. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению
на общественных обсуждениях, на официальном сайте
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,
информационных системах**

22. Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, размещаются на официальном сайте во вкладке, отражающей градостроительную деятельность, в разделе, определяющем вид градостроительного документа, являющегося предметом обсуждения на общественных обсуждениях в соответствии с пунктами 4 и 5 настоящего Порядка.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, размещаются на Едином портале государственных и муниципальных услуг (<https://pos.gosuslugi.ru>), обеспечивающем проведение общественных обсуждений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – информационная система).

23. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов местного самоуправления городского округа города Котовска Тамбовской области).

VIII. Участники общественных обсуждений

24. Участниками общественных обсуждений по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, по проекту единого документа, по проектам планировки территории и проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территории, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

25. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, - также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

26. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных

объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

27. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

28. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 26 настоящего Порядка идентификацию, имеют право вносить предложения, касающиеся такого проекта:

посредством информационной системы в случае проведения общественных обсуждений;

письменно по форме, установленной приложением № 3 к настоящему Порядку, в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

29. Официальный сайт и (или) информационная система при проведении общественных обсуждений должны обеспечивать возможность:

проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационной системе внесенных ими предложений и замечаний;

представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

30. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 28 настоящего Порядка, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением случая, предусмотренного пунктом 31 настоящего Порядка.

31. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 28 настоящего Порядка, не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

IX. Документы общественных обсуждений

32. Документами общественных обсуждений являются итоговые документы общественных обсуждений и документы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений.

Итоговыми документами общественных обсуждений являются протокол общественных обсуждений, составленный по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку и заключение о результатах общественных обсуждений по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку. Итоговые документы оформляются организатором общественных обсуждений.

Документами, связанными с организацией и проведением общественных обсуждений являются:

- проекты документов, являющихся предметом обсуждения на общественных обсуждениях;

- оповещение о начале общественных обсуждений;

- Книга учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

- листы предложений и замечаний от участников общественных обсуждений;

- фотодокументы (при наличии);

- материалы аудио и видеосъемки (при наличии);

- иные документы, имеющие отношение к организации и проведению общественных обсуждений.

33. В протоколе общественных обсуждений указывается:

- дата оформления протокола общественных обсуждений;

- информация об организаторе общественных обсуждений;

- информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;

- информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения;

- все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.

34. К протоколу общественных обсуждений прилагается Перечень участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

35. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

36. На основании протокола общественных обсуждений организатор общественных обсуждений осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений.

37. В заключении о результатах общественных обсуждений должны быть указаны:

дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;

наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;

реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;

содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

38. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в сетевом издании «Про Котовск» (PROKOTOVSK.RU) и размещению на официальном сайте.

39. Администрация города Котовска Тамбовской области обеспечивает хранение итоговых документов общественных обсуждений и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений в течение срока, установленного в соответствии с законодательством об архивном деле.

Х. Особенности организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту единого документа и проектам, предусматривающим внесение в них изменений

40. Общественные обсуждения по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту единого документа и по проектам, предусматривающим внесение в них изменений, проводятся в городе Котовске Тамбовской области, за исключением случаев, установленных пунктом 41 настоящего Порядка.

41. В случае подготовки изменений в генеральный план, единый документ в целях комплексного развития территории общественные

обсуждения могут проводиться в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

В случае подготовки изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, единый документ применительно к территории городского округа города Котовска Тамбовской области, его частей общественные обсуждения проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, единый документ.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в целях комплексного развития территории, общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

42. В случае, если в целях комплексного развития территории требуется внесение изменений в генеральный план, единый документ по решению главы города Котовска Тамбовской области допускается одновременное проведение общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план, единый документ и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

43. После завершения общественных обсуждений по проекту генерального плана (внесению в него изменений) организатор общественных обсуждений с учетом результатов таких общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект.

44. Глава города Котовска Тамбовской области с учетом заключения о результатах общественных обсуждений принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана (внесению в него изменений) и направлении его в Котовский городской Совет народных депутатов;

2) об отклонении проекта генерального плана (внесению в него изменений) и о направлении его на доработку.

45. После завершения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки, проекту единого документа, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов (далее – проект), организатор общественных обсуждений направляет протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений в постоянно действующую комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа города Котовска Тамбовской области или в случае подготовки единого документа – комиссию по подготовке проекта единого документа (далее – Комиссия).

46. Комиссия с учетом результатов общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект и представляет указанный проект главе города Кото夫ска Тамбовской области.

Обязательным приложением к проекту является протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

47. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается главой города Кото夫ска Тамбовской области в соответствии с требованиями части 7 статьи 28.1, части 6, части 17 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 7.1 Закона Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области».

**XI. Особенности организации и проведения
общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного
участка или объекта капитального строительства и проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства**

48. После завершения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства организатор направляет протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений в Комиссию.

49. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе города Кото夫ска Тамбовской области.

50. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе города Кото夫ска Тамбовской области.

ХII. Финансирование общественных обсуждений

51. Организация и проведение общественных обсуждений по проектам генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту единого документа, по проектам планировки территории и проектам межевания территории, проекту правил благоустройства территории и проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, финансируются за счет средств бюджета городского округа города Котловска Тамбовской области.

52. Организация и проведение общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляются за счет средств лиц, заинтересованных в предоставлении таких разрешений.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений в соответствии с настоящим пунктом, определяются муниципальным правовым актом.

Приложение № 1
к Порядку организации
и проведения общественных обсуждений
по вопросам градостроительной деятельности
на территории городского округа
города Кото́вска Тамбовской области

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением главы города Кото́вска Тамбовской области от _____ № _____ «О проведении общественных обсуждений по проекту: _____

информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях,

перечень информационных материалов к такому проекту

проводятся общественные обсуждения

с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. на официальном сайте городского округа города Кото́вска Тамбовской области <https://kotovsk.gosuslugi.ru> и в информационной системе - Единый портал государственных и муниципальных услуг <https://pos.gosuslugi.ru>.

Организатором общественных обсуждений является администрация города Кото́вска Тамбовской области

Проект представлен на экспозиции.

Экспозиция проекта проходит:

в здании администрации города Кото́вска Тамбовской области по адресу: Тамбовская область, город Кото́вск, улица Свободы, дом 8 на 3 этаже
с _____ по _____
дата открытия экспозиции *дата закрытия экспозиции*

Часы работы экспозиции: с _____ по _____.

В часы работы экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений, распространяются информационные материалы по проекту.

Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу: <https://kotovsk.gosuslugi.ru> в разделе «Градостроительная деятельность»

информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий

рассмотрению на общественных обсуждениях и информационные материалы к нему

и в информационной системе - Единый портал государственных и муниципальных услуг (<https://pos.gosuslugi.ru>) в разделе «Общественные обсуждения»

указывается в случае проведения общественных обсуждений

Участниками общественных обсуждений являются:

перечень участников в соответствии с п. 24 и п. 25 Порядка

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию имеют право вносить предложения и замечания касающиеся проекта:

- посредством платформы обратной связи Единого портала государственных и муниципальных услуг по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>.

- посредством личного письменного обращения - в адрес организатора общественных обсуждений с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. в будние дни с _____ часов по _____ часов в здании администрации города Котова Тамбовской области по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Свободы, дом 8;

- посредством записи в «Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях».

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания от участников общественных обсуждений, не прошедших идентификацию с приложением подтверждающих документов, не учитываются.

Не требуется предоставление указанных выше документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (ЕГПУ) (при условии, что эти сведения содержатся в ЕГПУ).

Приложение № 2
к Порядку организации
и проведения общественных обсуждений
по вопросам градостроительной деятельности
на территории городского округа
города Котовска Тамбовской области

Книга
учета посетителей и записи предложений и
замечаний при проведении экспозиции проекта
_____, подлежащего
(информация о проекте)
рассмотрению на общественных обсуждениях

№ п/п	Ф.И.О. (при наличии), дата рождения (для физ. лиц, если по доверенности №, дата) Наименование юридического лица, ОГРН (для юр.лиц)	Адрес места жительства (регистрации) (для физ. лиц) Место нахождения и адрес (для юр.лиц)	Сведения о правоустанавливаю- щих документах (заполняется в отношении правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений)	Предложения (замечания)	Подпись лица внесшего предложения (замечания), дата
1	2	3	4	5	6

Приложение № 3
к Порядку организации
и проведения общественных обсуждений
по вопросам градостроительной деятельности
на территории городского округа
города Кото́вска Тамбовской области

Форма
листа предложений и замечаний от участников
общественных обсуждений

В администрацию города Кото́вска Тамбовской области
Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физ. лица, наименование, ОГРН – для юридического лица,)

проживающий (зарегистрированный) по адресу:

(название улицы, номер дома (квартиры))

Сведения о правоустанавливающих документах:

(заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений)

По вопросам, вынесенным на общественные обсуждения, вношу следующие замечания и предложения:

Приложение:

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

Приложение № 4
к Порядку организации
и проведения общественных обсуждений
по вопросам градостроительной деятельности
на территории городского округа
города Котовска Тамбовской области

Протокол общественных обсуждений

« ____ » _____ 20__ г.
(дата оформления протокола)

наименование организатора проведения общественных обсуждений

с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением главы города Котовска Тамбовской области от _____ № _____ «О проведении общественных обсуждений по проекту: _____»
информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, перечень информационных материалов к такому проекту

Организатор общественных обсуждений - администрация города Котовска Тамбовской области

Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения _____

(вся территория муниципального образования, либо часть территории, либо отдельная территориальная зона)

Оповещение о проведении общественных обсуждений опубликовано в _____ « ____ » _____ 20__ г. № _____ и размещено на _____
(наименование печатного издания)

официальном сайте городского округа города Котовска Тамбовской области <https://kotovsk.gosuslugi.ru> « ____ » _____ 20__ г.
информация об официальном сайте

Проект и информационные материалы к нему были размещены на официальном сайте городского округа города Котовска Тамбовской области по адресу: <https://kotovsk.gosuslugi.ru>.
информация об официальном сайте

и в информационной системе - Единый портал государственных и муниципальных услуг (<https://pos.gosuslugi.ru>).
указывается в случае проведения общественных обсуждений

Экспозиция (ции) проекта проходила(проходили):
в здании администрации города Котовска Тамбовской области по адресу: Тамбовская область, город Котовск, ул. Свободы, дом 8 на 3 этаже с

по _____
дата открытия экспозиции дата закрытия экспозиции

В часы работы экспозиции проводились консультации по теме общественных обсуждений, распространялись информационные материалы по проекту.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с _____ до _____.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подавались:

- посредством платформы обратной связи Единого портала государственных и муниципальных услуг по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>.

- посредством личного письменного обращения - в адрес организатора общественных обсуждений с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. в будние дни с ____ часов по ____ часов в здании администрации города Котовска Тамбовской области по адресу: Тамбовская область, город Котовск, ул. Свободы, дом 8;

- посредством записи в «Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях».

В период проведения общественных обсуждений было подано _____ замечаний и предложений от участников общественных обсуждений

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участников общественных обсуждений	Примечание
1	Предложения и замечания и граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
1.1		
1.2		
2	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	
2.1		
2.2		

Приложение к протоколу:

Перечень участников общественных обсуждений на ____ л.

Подпись представителя организатора общественных обсуждений

(должность)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

продолжение приложения

Приложение к протоколу
общественных обсуждений
от _____
(дата оформления протокола)

Перечень участников общественных обсуждений
по проекту _____
информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях

№ п/п	Ф.И.О. (при наличии), наименование юридического лица	Дата рождения – для физ. лиц, ОГРН – для юр.лиц	Адрес места жительства (регистрации)– для физ. лиц Место нахождения и адрес - для юр. лиц	Информация о выступлении
1	2	3	4	
	Единый список участников, принявших участие в рассмотрении проекта, вынесенного на общественные обсуждения, в том числе о лицах, от которых поступили предложения и замечания ; посредством платформы обратной связи Единого портала государственных и муниципальных услуг в случае проведения общественных обсуждений; в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, а также посредством записи в Книге учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях			

Подпись представителя организатора общественных обсуждений

(должность)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

Приложение № 5
к Порядку организации
и проведения общественных обсуждений
по вопросам градостроительной деятельности
на территории городского округа
города Котовска Тамбовской области

Заключение о результатах общественных обсуждений

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата оформления заключения)

Общественные обсуждения по проекту _____

информация о проекте, рассмотренном на общественных обсуждениях

проводились с _____ до _____.

Количество участников общественных обсуждений _____.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от _____, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений было подано _____ замечаний и предложений от участников общественных обсуждений.

Единый список внесенных предложений и замечаний
участников общественных обсуждений

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участника общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний	Примечание
1	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1			
1.2			
2	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2.1			
2.2			

Выводы _____ по результатам общественных обсуждений: _____

Подпись представителя организатора общественных обсуждений

(должность)

(инициалы, фамилия)

(подпись)