

Приложение № 3
к постановлению администрации города
Котовска Тамбовской области
от 08.12.2025 № 1360

ПРИЛОЖЕНИЕ
к подпрограмме

**Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на
приобретение жилья в рамках подпрограммы**

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка.

2. Социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства предоставляются в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее - Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», с изменениями и дополнениями.

3. Признание молодой семьи участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - мероприятие) осуществляется на основании постановления администрации города Котовска Тамбовской области (далее - Постановление), при наличии регистрации по месту жительства молодой семьи.

Порядок и основания принятия органом местного самоуправления решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятия регулируется Правилами и настоящим порядком.

Постановление о признании молодой семьи участницей мероприятия служит основанием для включения молодой семьи в список участников мероприятия. Список участников мероприятия формируется в той хронологической последовательности, в которой молодая семья подала документы, предусмотренные пунктами 18, 19 Правил.

На каждую молодую семью, признанную участником мероприятия, формируется учетное дело, в котором содержатся документы, послужившие основанием для принятия такого решения.

4. Молодые семьи - участники мероприятия, желающие улучшить жилищные условия в планируемом году, представляют в комитет по делам

молодежи, физической культуре и спорту администрации города Котовска Тамбовской области в срок с 1 января по 1 мая года, предшествующего планируемому, заявление о включении в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, в произвольной форме, подписанное всеми совершеннолетними членами молодой семьи.

5. Из числа молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, с учетом средств бюджета города, которые планируется выделить на софинансирование социальных выплат в соответствующем году, до 1 июня года, предшествующего планируемому, формируются списки молодых семей — участников мероприятия и представляются в исполнительный орган субъекта Российской Федерации.

Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году и форма этого списка определяются министерством градостроительства и архитектуры Тамбовской области.

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи — участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., молодые семьи, имеющие 3 и более детей, а также молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции.

6. Признание (отказ в признании) молодой семьи имеющей достаточные доходы производится в соответствии с Порядком и условиями признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденными приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 29.09.2022

№ 208-О.

В целях признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы предоставляются следующие документы:

6.1. в целях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит:

документ кредитной организации о сумме кредита, который кредитная организация готова предоставить члену (членам) молодой семьи;

6.2. в целях подтверждения наличия иных денежных средств:

справку о доходах и суммах налога физического лица со всех мест работы за год, предшествующий году обращения;

выписку (выписки) из банковских счетов членов молодой семьи с указанием остатка денежных средств на дату выдачи выписки;

копию документа об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства (строящегося индивидуального жилого дома), принадлежащего на праве собственности членам (члену) молодой семьи;

справку (справки) об оценочной стоимости недвижимого имущества, принадлежащего членам молодой семьи (отчет об оценке имущества, произведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации);

справку (справки) об оценке стоимости транспортного средства, находящегося в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также копия паспорта указанного транспортного средства.

Кроме того, при необходимости орган местного самоуправления запрашивает документы, находящиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить самостоятельно:

налоговая(ые) декларация(и) установленной формы за последний отчетный период;

информацию о государственном сертификате на материнский (семейный) капитал с указанием суммы остатка средств материнского (семейного) капитала.

При недостаточном размере доходов (денежных средств) по одному из перечисленных в подпунктах 6.1 и 6.2 настоящего пункта документов молодая семья вправе представить несколько документов, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов по некоторым условиям, установленным в пункте 6 настоящего Порядка.

Вместе с указанными в подпунктах 6.1 и 6.2 документами молодая семья предоставляет документы удостоверяющие личность членов молодой семьи.

Копии документов, указанных в настоящем пункте, представляются вместе с оригиналами и заверяются должностным лицом органа местного самоуправления.

Дата выдачи документов, указанных в настоящем пункте, не должны превышать 30-дневный срок на момент их представления уполномоченному органу.

7. Молодой семье - претенденту на получение социальной выплаты предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в целях компенсации затраченных молодой семьей собственных (кредитных) средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, частичная оплата которого производилась за счет средств социальной выплаты.

Дополнительная социальная выплата предоставляется в случае:

рождения (усыновления) одного ребенка в период с даты утверждения министерством градостроительства и архитектуры Тамбовской области списка

претендентов и до предоставления молодой семье социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

рождения (усыновления) одного ребенка не более чем за 30 дней до даты утверждения списка претендентов, не включенного в состав молодой семьи, и до предоставления такой молодой семье социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Размер дополнительной социальной выплаты составляет 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, указанного в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья представляет заявление на получение дополнительной социальной выплаты, составленное в произвольной форме с указанием номера лицевого счета, открытого в российской кредитной организации, и один из нижеперечисленных документов:

копия договора купли-продажи жилого помещения;

копия договора строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства (в случае использования молодой семьей дополнительной социальной выплаты для компенсации затраченных собственных средств на создание объекта индивидуального жилищного строительства);

копия договора участия в долевом строительстве (копия договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

Орган местного самоуправления запрашивает документы, находящиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить самостоятельно:

сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение (усыновление) ребенка);

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение, приобретенное с использованием социальной выплаты в рамках подпрограммы.

Дополнительная социальная выплата не может превышать размер собственных либо заемных средств (без учета средств социальной выплаты, полученной молодой семьей в рамках подпрограммы), направленных молодой семьей на приобретение (строительство) жилья.

Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты являются:

непредставление или предоставление не в полном объеме документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

недостоверность сведений, указанных в представленных молодой семьей документах;

отсутствие оснований для получения дополнительной социальной

выплаты в соответствии с настоящим Порядком.

Дополнительная социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем перечисления соответствующих денежных средств на банковский счет участника мероприятия в течение 5 рабочих дней с даты получения выписки о зачислении субсидии на лицевые счета получателей средств в соответствии со сводной бюджетной росписью местных бюджетов.