

Приложение к решению сессии Котовского
городского Совета народных депутатов
Тамбовской области
от 16.12.2025 № 28

Размер платы за содержание жилого помещения по категориям жилищного фонда за 1 кв.м общей площади в месяц, в руб. (без НДС)

	Дома со всеми видами услуг (с лифтами)	Дома со всеми видами услуг (без лифтов)	Дома со всеми видами услуг, кроме лифтов и ГВС	Дома со всеми видами услуг (без лифтов) коэф.0,9	Дома со всеми видами услуг, кроме лифтов и ГВС коэф.0,9	Дома со всеми видами услуг, кроме лифтов и лифтов	Дома, лифты, уборки	Дома без ГВС, лифтов, уборки, вода частично	Дома со всеми видами услуг, кроме уборки,лифтов, ГВС, отопления	Дома без всех видов услуг, кроме центр.отопления, электроснабжения и вентиляции	Дома без всех видов услуг, кроме электроснабжения и вентиляции	3-х этажные МКД коридорного типа со всеми видами коммунальных услуг, кроме лифтов, газоснабжения и ГВС.
для домов, не имеющих коллективные приборы учёта	27,94	23,65	21,91	21,84	20,38	19,29	16,96	15,90	14,42	12,85	11,29	40,53
для домов, имеющих коллективные приборы учёта	28,52	24,14	22,45	22,39	20,85	19,69	17,53	16,44	14,93	13,39	11,83	41,00

**Сравнительный анализ действующих размеров платы с планируемыми
за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирных домов**
(с различными видами благоустройства за 1 кв.м. общей площади жилого помещения)

№ п/п	Наименование показателя	Наличие или отсутствие коллективных приборов учёта	Дома со всеми видами услуг (с лифтами)											
			Дома со всеми видами услуг (без лифтов)	Дома со всеми видами услуг, кроме лифтов и ГВС	Дома со всеми видами услуг (без лифтов) коэф.0,9	Дома со всеми видами услуг, кроме лифтов и ГВС коэф.0,9	Дома со всеми видами услуг, кроме уборки и лифтов	Дома без ГВС, лифтов, уборки вода частично	Дома со всеми видами услуг, кроме ГВС, лифтов, уборки, отопления	Дома без всех видов услуг, кроме централизации, электроснабжения и вентиляции	Дома без всех видов услуг, кроме электроснабжения и вентиляции			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения действующий , руб. за кв.м	для домов, не имеющих коллективные приборы учёта	25,68	21,74	20,14	20,07	18,73	17,73	15,59	14,61	13,25	11,81	10,38	
		для домов, имеющих коллективные приборы учёта	26,21	22,19	20,63	20,58	19,16	18,10	16,11	15,11	13,72	12,31	10,87	
2	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения планируемый , руб. за кв.м	для домов, не имеющих коллективные приборы учёта	27,94	23,65	21,91	21,84	20,38	19,29	16,96	15,90	14,42	12,85	11,29	
		для домов, имеющих коллективные приборы учёта	28,52	24,14	22,45	22,39	20,85	19,69	17,53	16,44	14,93	13,39	11,83	
3	Темп роста размера платы, %	для домов, не имеющих коллективные приборы учёта	108,8	108,8	108,8	108,8	108,8	108,8	108,8	108,8	108,8	108,8	108,8	
		для домов, имеющих коллективные приборы учёта	108,8	108,8	108,8	108,8	108,8	108,8	108,8	108,8	108,8	108,8	108,8	
4	Абсолютный рост размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. за кв.м	для домов, не имеющих коллективные приборы учёта	2,26	1,91	1,77	1,77	1,65	1,56	1,37	1,29	1,17	1,04	0,91	
		для домов, имеющих коллективные приборы учёта	2,31	1,95	1,82	1,81	1,69	1,59	1,42	1,33	1,21	1,08	0,96	
5	Абсолютный рост размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (за однокомнатную квартиру площадью 37 кв.м.), руб. за кв.м	для домов, не имеющих коллективные приборы учёта	83,61	70,79	65,58	65,35	60,98	57,73	50,76	47,57	43,14	38,45	33,80	
		для домов, имеющих коллективные приборы учёта	85,34	72,25	67,17	67,01	62,38	58,93	52,45	49,20	44,67	40,08	35,39	
6	Абсолютный рост размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (за двухкомнатную квартиру площадью 50 кв.м.), руб. за кв.м	для домов, не имеющих коллективные приборы учёта	112,99	95,66	88,62	88,31	82,41	78,01	68,60	64,28	58,30	51,96	45,67	
		для домов, имеющих коллективные приборы учёта	115,32	97,64	90,77	90,55	84,30	79,64	70,88	66,48	60,37	54,16	47,83	
7	Абсолютный рост размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (за трёхкомнатную квартиру площадью 65 кв.м.), руб. за кв.м	для домов, не имеющих коллективные приборы учёта	146,89	124,35	115,20	114,80	107,14	101,42	89,17	83,57	75,79	67,55	59,37	
		для домов, имеющих коллективные приборы учёта	149,92	126,93	118,00	117,72	109,60	103,53	92,15	86,43	78,48	70,41	62,18	