

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Котовска Тамбовской области
от 13.01.2026 № 12

Форма

проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Котовска Тамбовской области

Место для
воспроизведения
QR-кода

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля:

2. Наименование контрольного органа:

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа:

4. Вид контрольного мероприятия:

5. Дата заполнения проверочного листа:

6. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится

контрольное мероприятие:

7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной

государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами: _____

8. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

9. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: _____

10. Учетный номер контрольного мероприятия: _____

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Контрольные вопросы	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае указания в графе "Ответы на вопросы" ответа "неприменимо")
			да	нет	не пр им ен им о	
1	2	3	4	5	6	7

1. Общие требования

1.1	Соблюдены ли обязательные требования к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива (далее - товарищество, кооператив)?	часть 1 статьи 110, статьи 112, 114, 135, 136, 140 - 142 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ)				
1.2	Соответствует ли устав товарищества, кооператива, внесенные в устав такого товарищества, кооператива, изменения требованиям законодательства Российской Федерации?	разделы V, VI ЖК РФ				
1.3	Представлены ли в орган государственного жилищного надзора сведения о выборе способа управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья и уведомление о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства? <1>	часть 6 статьи 110, часть 7 статьи 135 ЖК РФ				
1.4	Соблюдена ли правомерность избрания общим собранием членов товарищества, кооператива, членов правления, председателя правления товарищества, кооператива?	Статьи 115 - 119, 145 - 147, 149 ЖК РФ				
1.5	Обеспечено ли ведение реестра членов товарищества?	пункт 9 статьи 138 ЖК РФ				
2. Требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Обеспечено ли проведение осмотров общего имущества,	подпункт "а" пункта 11, пункты 13, 13.1, 14				

	<p>обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, с составлением актов таких осмотров?</p>	<p>Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее - Правила № 491); постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - Перечень № 290)</p>			
2.2	<p>Обеспечено ли проведение испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах?</p>	<p>Пункты 2.6.10, 2.6.12, 5.1.6, 5.2.10, 5.2.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176) (далее - Правила № 170); подпункты "а" и "б" пункта 10 Правил № 491; пункт 19 Перечня № 290</p>			

2.3	Обеспечено ли поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях?	подпункт "б" пункта 11 Правил № 491; раздел VI приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила № 354)				
2.4	Обеспечена ли уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества?	подпункт "г" пункта 11 Правил № 491; пункты 23, 24, 25, 26.1 Перечня № 290				
2.5	Заключен ли договор на проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, у которых истек нормативный срок эксплуатации?	пункт 21 Перечня № 290; пункт 46 Правил № 410; пункт 5.5.1 Правил № 170; подпункты 3.1.9, 3.1.11 пункта 3.1 Инструкции, утвержденной приказом № 1614/пр				
2.6	Имеются ли заключения по результатам технического диагностирования и документы, содержащие сведения о начале срока эксплуатации внутридомового газового оборудования?	Пункт 21 Перечня № 290; пункт 46 Правил № 410; пункт 5.5.1 Правил № 170; подпункты 3.1.9, 3.1.11 пункта 3.1 Инструкции, утвержденной приказом № 1614/пр				
2.7	Проводятся ли периодические проверки состояния и функционирования вентиляционных и дымоходных каналов?	подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 21 Перечня № 290; пункт 5 и подпункт "в" пункта 12 Правил № 410; пункт 5.5.12 Правил № 170; подпункты 3.1.3, 3.1.9 пункта 3.1 Инструкции, утвержденной приказом № 1614/пр				

2.8	Проведены ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?	подпункт "и" пункта 11 Правил № 491; части 7 и 8 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - закон № 261-ФЗ)			
2.9	Обеспечены ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)?	подпункт "к" пункта 11 Правил № 491; часть 2 статьи 13 закона № 261-ФЗ;			
2.10	Обеспечено ли заключение договоров на выполнение работ по проверке сопротивления изоляции электропроводки?	пункт 5.6.9 Правил № 170; подпункт "б" пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290			
2.11	Имеются ли в наличии акты выполненных работ по проверке сопротивления изоляции электропроводки?	пункт 5.6.9 Правил № 170; подпункт "б" пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290			
2.12	Обеспечено ли соблюдение требований к осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания?	подпункт "а" пункта 6 Правил № 290; раздел IV Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (далее - Правила № 416)			

3. Требования к порядку раскрытия информации

3.1	Раскрывается ли на постоянной основе информация на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом?	подпункт "а" пункта 32 Правил № 416			
3.2	Соблюдаются ли сроки предоставления информации по запросам (обращениям) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?	пункты 34, 36, 37 Правил № 416			

3.3	Обеспечено ли хранение запросов (обращений) и копий ответов на них в течение 3 лет со дня их регистрации?	пункт 38 Правил № 416			
3.4	Обеспечено ли соблюдение обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)?	часть 10.1 статьи 161 ЖК РФ; часть 18 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - закон № 209-ФЗ); подпункт "б" пункта 32 Правил № 416			

4. Требования к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги

4.1	Обеспечено ли установление размера обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества, для собственников помещений, являющихся членами товарищества, кооператива, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами указанных организаций, органами управления товарищества, кооператива в соответствии с требованиями законодательства и уставом?	часть 8 статьи 156 ЖК РФ; подпункт "б" пункта 28 и пункт 33 Правил № 491			
4.2	Обеспечено ли соблюдение порядка расчета и внесения платы за коммунальные услуги по отоплению, горячему, холодному водоснабжению, электроснабжению?	Статьи 155,157 ЖК РФ; раздел VI Правил № 354			

ПОДПИСЬ ЛИЦА ПРОВОДИВШЕГО КОНТРОЛЬНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ _____

Заместитель главы
администрации города Котовска
Тамбовской области

О.В. Чемеркина