

**Прогнозный план (программа)  
приватизации муниципального имущества города Котовска  
Тамбовской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годы**

**1. Основные направления в сфере приватизации имущества.**

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Котовска на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годы (далее – План приватизации) является повышение эффективности управления муниципальной собственностью города Котовска Тамбовской области через механизмы приватизации муниципального имущества, не задействованного в обеспечении муниципальных функций города, и развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Котовска.

Приватизация муниципального имущества в 2026 году и в плановом периоде 2027 и 2028 годов будет осуществляться в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Котовска», утвержденным решением Котовского городского Совета народных депутатов от 28.04.2008 № 542.

Задачами приватизации муниципального имущества являются оптимизация структуры муниципальной собственности, стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики города Котовска, обеспечение бюджетной эффективности приватизации объектов муниципальной собственности, развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Котовска.

В перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2026 году в плановом периоде 2027 и 2028 годов включены объекты движимого и недвижимого имущества.

**2. Перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2026 году и в плановом периоде 2027 и 2028 годов.**

**2.1. Перечень объектов муниципальной собственности,  
подлежащих приватизации в 2026 году**

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта приватизации, кадастровый номер	Адрес объекта приватизации	Площадь объекта приватизации, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащего отчуждению одновременно с объектом приватизации, кв.м.	Балансовая стоимость объекта приватизации/рыночная стоимость, руб.	Краткая характеристика объекта приватизации	Способ приватизации	Прогноз объемов поступлений доходов в бюджет / (методика прогнозирования), руб.
1	68250004110922	здание сарая, 68:25:0000049:2281	г.Котовск, ул. Советская, д. 2А/12	73,3		121387,00/66729,00	Нежилое	Аукцион	66729,00/ прямой расчет

	68250004030132	земельный участок, 68:25:0000049:2881	г. Котовск, ул. Советская, д. 2А/12		137,0			Склады	Аукцион	145768,00/ прямой расчет
	68250004110923	здание сарая, 68:25:0000049:2278	г. Котовск, ул. Советская, д. 2А/13	15,7		24814,00/ 16437,00		Нежилое	Аукцион	16437,00/ пря- мой расчет
2	68250004030131	земельный участок, 68:25:0000049:2883	г. Котовск, ул. Советская, д. 2А/13		22,0			Хранение автотранс- порта	Аукцион	25498,00/ пря- мой расчет
<b>Итого:</b>										<b>254 432,00</b>

## 2.2. Перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2027 году

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта привати- зации, кадастро- вый номер	Адрес объекта приватиза- ции	Пло- щадь объекта прива- тиза- ции, кв. м	Площадь земельного участка, подлежа- щего от- чуждению одновре- менно с объектом приватиза- ции, кв.м.	Балансовая стоимость объекта приватиза- ции/рыночна- я стоимость, руб.	Краткая характери- стика объекта приватиза- ции	Способ приватиза- ции	Прогноз объе- мов поступле- ний доходов в бюджет / (мето- дика прогно- зирования), руб.	
	68250004110860	Мастерские, 68:25:0000044:90	г. Котовск, ул. Колхоз- ная, д. 5А	87,1		319 433,00/ 898 060,00	Нежилое здание	Аукцион	892 060,00/ пря- мой расчет	
1	68250004030137	Земельный уча- сток, 68:25:0000044:27 4	г. Котовск, ул. Колхоз- ная, д. 5А		737,0			Аукцион	870 397,00/ пря- мой расчет	
2	68250004110126	Помещение- подвал, 68:25:0000023:53 6	ул. Октябр- ская, д. 47	108,8		11 786,0/0,00	Нежилое помещение	Аукцион	488 626,28/ прямой расчет	
<b>Итого:</b>										<b>2 251 083,28</b>

## 2.3. Перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2028 году

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта привати- зации, кадастро- вый номер	Адрес объекта приватиза- ции	Пло- щадь объекта прива- тиза- ции, кв. м	Площадь земельного участка, подлежа- щего от- чуждению одновре- менно с объектом приватиза- ции, кв.м.	Балансовая стоимость объекта приватиза- ции/рыночна- я стоимость, руб.	Краткая характери- стика объекта приватиза- ции	Способ приватиза- ции	Прогноз объе- мов поступ- лений дохо- дов в бюджет / (методика прогнозиро- вания), руб.	
1	68250004110140	Нежилое помеще- ние, 68:25:0000034:401	г. Котовск, проспект Труда, д. 2а, пом. 35	329,2		31 641,0 / 0,00	Нежилое помещение	Аукцион	1 478 453,60/ прямой расчет	
<b>Итого:</b>										<b>1 478 453,60</b>