

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОТОВСКА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.03.2026

город Котовск

№ 259

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в связи с признанием жилого дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Котовска Тамбовской области от 28.12.2022 № 1451 «О признании многоквартирного дома, расположенного на земельном участке по адресу: г. Котовск, улица Котовского, 43, аварийным и подлежащим сносу», на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.03.2026 № КУВИ-001/2026-31106061, от 11.03.2026 № КУВИ-001/2026-31796040, от 10.03.2026 № КУВИ-001/2026-31104500, от 25.02.2026 № КУВИ-001/2026-25259407, № КУВИ-001/2026-25287740, № КУВИ-001/2026-25256890, № КУВИ-001/2026-25256948, № КУВИ-001/2026-25254262, № КУВИ-001/2026-25253288, № КУВИ-001/2026-25297196, № КУВИ-001/2026-25251958, № КУВИ-001/2026-25250783, № КУВИ-001/2026-25249890, № КУВИ-001/2026-25248752, № КУВИ-001/2026-25247461, № КУВИ-001/2026-25246470, № КУВИ-001/2026-25245231, № КУВИ-001/2026-25244156, № КУВИ-001/2026-25243234, № КУВИ-001/2026-25242369, № КУВИ-001/2026-25240515, № КУВИ-001/2026-25239050, № КУВИ-001/2026-25237776, № КУВИ-001/2026-25236750, № КУВИ-001/2026-25235377, № КУВИ-001/2026-25233348, № КУВИ-001/2026-25232082, № КУВИ-001/2026-25230425, № КУВИ-001/2026-25194147, № КУВИ-001/2026-25193168, № КУВИ-001/2026-25191934, № КУВИ-001/2026-25310130, № КУВИ-001/2026-25190302, № КУВИ-001/2026-25189095, № КУВИ-001/2026-25187769, № КУВИ-001/2026-25186521, № КУВИ-001/2026-25185241, № КУВИ-001/2026-25184202, № КУВИ-001/2026-25301333, № КУВИ-001/2026-25183269, № КУВИ-001/2026-25284315, № КУВИ-001/2026-25315144, № КУВИ-001/2026-25280345, № КУВИ-001/2026-25276755, № КУВИ-001/2026-25271991, № КУВИ-001/2026-25313689, № КУВИ-001/2026-25268181, № КУВИ-001/2026-25298755, № КУВИ-001/2026-25306702, № КУВИ-001/2026-25266547, № КУВИ-001/2026-25264800, № КУВИ -001/2026-25262778, в связи с тем, что собственники помещений не осуществили снос многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Котовск, город Котовск,

улица Котовского, дом 43, в срок до 01.01.2026, администрация города Котовска Тамбовской области постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городского округа города Котовска Тамбовской области в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Котовск, город Котовск, улица Котовского, дом 43, аварийным и подлежащим сносу, путем предоставления возмещения собственникам жилых помещений:

земельный участок категории земель «земли населенных пунктов» в территориальной зоне Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом» с кадастровым номером 68:25:0000024:10 площадью 1157 кв.м., местоположение: Тамбовская область, г Котовск, ул Котовского, д 43;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:210, общей площадью 15,9 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, пом. 1;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:209, общей площадью 19,5 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, пом. 2;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:219, общей площадью 15,8 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г Котовск, ул Котовского, д 43, кв 3;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:208, общей площадью 15,5 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, пом. 4;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:207, общей площадью 15,1 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, пом. 5;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:206, общей площадью 44,6 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, пом. 6;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:205, общей площадью 37,5 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, пом. 8;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:324, общей площадью 18,6 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, кв. 9;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:204, общей площадью 19,0 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, кв. 9а;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:203, общей площадью 15,1 кв. м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, пом. 10;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:202, общей площадью 48,6 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г Котовск, ул Котовского, д 43, кв 11;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:201, общей площадью 18,5 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, кв. 12;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:200, общей площадью 19,5 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, кв. 13;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:199, общей площадью 19,0 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, пом. 14;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:198, общей площадью 18,9 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г Котовск, ул Котовского, д 43, кв 15;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:197, общей площадью 18,7 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, пом. 16;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:196, общей площадью 33,3 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, пом. 17;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:195, общей площадью 16,2 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, пом. 18;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:194, общей площадью 16,1 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г Котовск, ул Котовского, д 43, кв 19;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:193, общей площадью 16,5 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, пом. 20;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:192, общей площадью 44,6 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, пом. 21;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:191, общей площадью 18,9 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, кв. 22;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:190, общей площадью 55,4 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Котовск, город Котовск, улица Котовского, дом 43, квартира 23;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:188, общей площадью 19,3 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, пом. 25;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:187, общей площадью 19,4 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, пом. 26;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:186, общей площадью 18,7 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, пом. 27;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:185, общей площадью 15,2 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, пом. 28;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:184, общей площадью 38,6 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, пом. 29;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:183, общей площадью 19,0 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, пом. 30;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:330, общей площадью 19,5 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, кв. 31;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:182, общей площадью 19,3 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, кв. 32;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:181, общей площадью 19,0 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, пом. 33;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:180, общей площадью 19,1 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, кв. 34;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:179, общей площадью 24,6 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, кв. 35;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:178, общей площадью 10,5 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, пом. 36;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:177, общей площадью 15,5 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, пом. 37;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:329, общей площадью 19,1 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, кв. 38;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:176, общей площадью 16,4 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Котовск, город Котовск, улица Котовского, дом 43, квартира 39;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:218, общей площадью 16,5 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г Котовск, ул Котовского, д 43, кв 41;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:348, общей площадью 18,8 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г Котовск, ул Котовского, д 43, кв 42;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:217, общей площадью 16,2 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, пом. 43;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:216, общей площадью 37,1 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, городской округ город Котовск, город Котовск, улица Котовского, дом 43, квартира 46;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:215, общей площадью 39,0 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, пом. 47;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:331, общей площадью 18,8 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, кв. 50;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:214, общей площадью 18,8 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г Котовск, ул Котовского, д 43, кв. 51;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:591, общей площадью 19,2 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, кв. 52;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000057:592, общей площадью 37,1 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Котовск, город Котовск, улица Котовского, дом 43, квартира 53;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:213, общей площадью 10,4 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, пом. 54;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:212, общей площадью 10,5 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, пом. 55;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000024:211, общей площадью 10,6 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 43, пом. 56.

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства администрации города Котовска Тамбовской области (Суриков) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по месту нахождения изымаемых жилых помещений с кадастровыми номерами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, а также по почтовым адресам,

указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанного адреса по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, а также в электронной форме, если правообладатель изымаемой недвижимости сообщил адрес для связи в виде электронной почты.

3. Комитету по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города Котовска Тамбовской области (Медведев) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

4. Комитету организационной и кадровой работы администрации города Котовска Тамбовской области (Мовчан) направить настоящее постановление для опубликования в сетевом издании «Про Котовск» (PROKOTOVSK.RU) и для размещения на официальном сайте администрации города <http://kotovsk.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление действует в течение трёх лет со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Л.В. Хлусову.

Глава города Котовска  
Тамбовской области

А.М. Плахотников