



**КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Восьмой созыв – четырнадцатое заседание

Р Е Ш Е Н И Е

28 мая 2026 года

№ 110

город Котовск

**О внесении изменений в Правила благоустройства города Котовска
Тамбовской области, утвержденные решением Котовского городского
Совета народных депутатов Тамбовской области от 28.10.2021 № 210
«Об утверждении Правил благоустройства города Котовска
Тамбовской области»**

Рассмотрев предоставленный главой города Котовска Тамбовской области проект решения «О внесении изменений в Правила благоустройства города Котовска Тамбовской области, утвержденные решением Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 28.10.2021 № 210 «Об утверждении Правил благоустройства города Котовска Тамбовской области», в соответствии с Уставом городского округа города Котовска Тамбовской области, учитывая заключение постоянных комиссий Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области,

Котовский городской Совет народных депутатов Тамбовской области
р е ш и л:

1. Внести в Правила благоустройства города Котовска Тамбовской области, утвержденные решением Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 28.10.2021 № 210 «Об утверждении Правил благоустройства города Котовска Тамбовской области», следующие изменения:

пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны осуществлять своевременную и качественную организацию уборки земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, предоставленных им в аренду или на ином праве, предусмотренном действующим законодательством.»;

пункт 2.3. исключить;

в пункте 2.7. после слова «водопроводных» дополнить словом «, канализационных»;

пункт 2.13. дополнить абзацем следующего содержания:

«В местах, где установка контейнеров невозможна по санитарно-эпидемиологическим нормам, осуществляется бестарный сбор и вывоз ТКО»;

абзац три пункта 2.16.2. исключить;

пункт 2.16.3 исключить;

пункт 2.16.4 исключить;

в пункте 2.17. изложить в новой редакции:

«2.17. На территории города запрещается:

сорить на улицах, площадях, пляжах, на территориях зеленых зон, газонах, дворовых территориях и др.;

размещать твердые коммунальные отходы, крупногабаритные отходы, отходы растительного происхождения и строительные отходы, металлический лом, отходы производства, тару, вышедшие из эксплуатации автотранспортные средства, шины и покрышки транспортных средств, строительные материалы (песок, кирпич, бревна, доски и тому подобное), домашнюю утварь, а в зимнее время - снег и сколотый лед, на проезжие части, тротуары, газоны и иные места, не определенные для этих целей;

мыть посуду, стирать белье и ковровые покрытия, купать домашних животных у водоразборных колонок и открытых водоемов;

разводить костры и сжигать что-либо на территории города, за исключением сжигания остатков растительного происхождения гражданами на собственной территории частного домовладения, в границах садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений;

производить мойку автотранспорта на берегах естественных и искусственных водоемов в черте города, у водоразборных колонок в радиусе 50 метров, во дворах многоквартирных домов, на дорогах, на территории учреждений здравоохранения, образования, культуры, на территории стадионов и иных спортивных сооружений, в местах массового отдыха населения;

сметать мусор, сливать жидкие отходы, нечистоты на проезжую часть, газоны, на территории дворов, улиц, в ливневые колодцы и колодцы других инженерных коммуникаций и другие места не предназначенные для этих целей;

сливать горючие и другие технические жидкости на поверхность земли, дорожного, тротуарного покрытия, газона;

перевозить грузы волоком, а сыпучие материалы без оборудования полов;

рвать цветы на клумбах, самовольно удалять, уничтожать и (или) пересаживать зеленые насаждения;

использовать отходы производства и потребления, в том числе шины и автомобильные покрышки, для благоустройства территории, организации клумб;

устанавливать ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), столбы) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на

земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, в отсутствие решения уполномоченного органа об использовании земель или земельного участка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута, если данное правонарушение не образует составов административных правонарушений, предусмотренных статьями 7.1, 8.8, 12.33 и 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статьей 11.3 Закона Тамбовской области от 29.10.2003 №155-З «Об административных правонарушениях в Тамбовской области.»;

в пункте 3.3. слова «На территории города» заменить словами «В местах общего пользования»;

абзац первый пункта 3.8. изложить в следующей редакции:

«При входных группах зданий, сооружений и помещений должны быть предусмотрены площадки с твердыми видами покрытия (тротуарная плитка, бетон, асфальт и пр.) и различные приемы озеленения: стационарные (клумбы, газоны, цветники и пр.) и переносные (кашпо, вазоны и пр.).»;

абзац первый пункта 3.9. изложить в следующей редакции:

«3.9. Строительство балконов, пристроек к многоквартирным домам запрещено, кроме пристроек к домам блокированной застройки с дворовой стороны фасада, а также с торцевой стороны фасада, не выходящего на улицу. Отделка пристроек должна выполняться с учетом общего цветового решения застройки.»;

абзацы второй, пятый пункта 3.18. исключить;

в пункте 7.1.:

в абзаце седьмом слова «, а также прилегающей территории» исключить;

в абзаце двенадцатом слова «и прилегающей территории» исключить;

абзац три пункта 8.1. изложить в следующей редакции:

«размещать снег, шлак, тару, уголь, дрова, строительные материалы, навоз, крупногабаритные отходы, отходы растительного происхождения и строительные отходы, металлический лом, отходы производства, вышедшие из эксплуатации автотранспортные средства, шины и покрышки транспортных средств за территорией частного домовладения;»

в абзаце четвертом пункта 8.2. слова «и прилегающей к нему территории в соответствии с настоящими Правилами» исключить;

в абзаце первом пункта 11.1. слова «и прилегающих к ним территориях» исключить;

абзац первый пункта 11.2. изложить в следующей редакции:

«11.2. Запрещается самовольная посадка деревьев и кустарников на территориях общего пользования, в том числе на земельных участках, занятых площадями, улицами, парками, скверами, бульварами, пляжами.»;

пункт 12.1. изложить в следующей редакции:

«12.1. Проведение земляных работ осуществляется в соответствии с порядком, утверждаемым Котовским городским Советом народных депутатов

Тамбовской области.»; пункты 12.2. – 12.28.
исключить; раздел 14 изложить в следующей
редакции:

«14. Порядок участия, в том числе финансового, лиц ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, в том числе собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий

14.1. На основании норм Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» лица, ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, в том числе собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), собственники и (или) иные законные владельцы земельных участков обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

В соответствии с федеральным законодательством лицами, ответственными за эксплуатацию многоквартирных домов, а также за участие в содержании прилегающей территории к многоквартирным домам, являются в том числе:

- 1) организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;
- 2) товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;
- 3) собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.

14.2. Лица, указанные в пункте 14.1. настоящих Правил, принимают участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающей территории самостоятельно или посредством привлечения на основании договоров юридических и (или) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, путем выполнения работ, определенных в перечне, указанном в пункте 14.7. настоящих Правил.

14.3. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с порядком, утвержденным Законом Тамбовской области от 16.06.2025 № 683-З «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Тамбовской области»:

14.4. Границы прилегающих территорий в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка определяются следующим образом:

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Расстояния в метрах от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории	Площадь прилегающей территории мин.-макс. (кв.м.)
1.	Для индивидуального жилищного строительства	10 метров	0-15000

	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) Ведение садоводства Ведение огородничества		
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Блокированная жилая застройка	20 метров	0-15000
3.	Среднеэтажная жилая застройка Многоэтажная жилая застройка, (высотная застройка)	50 метров	0-15000
4.	Объекты гаражного назначения Строительство гаража Для индивидуального гаражного строительства Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд Служебные гаражи	5 метров	0-15000

5.	<p>Обслуживание жилой застройки Коммунальное обслуживание Предоставление коммунальных услуг Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Оказание услуг связи Бытовое обслуживание Железнодорожный транспорт Железнодорожные пути Обслуживание железнодорожных перевозок Размещение автомобильных дорог Обслуживание перевозок пассажиров Стоянки транспорта общего пользования Воздушный транспорт Трубопроводный транспорт</p>	5 метров	0-15000
6.	<p>Дома социального обслуживания Оказание социальной помощи населению Здравоохранение Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Стационарное медицинское обслуживание Медицинские организации особого назначения Образование и просвещение Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p>	5 метров	0-15000

	<p>Среднее и высшее профессиональное образование Объекты культурно-досуговой деятельности Парки культуры и отдыха Деловое управление Государственное управление Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом Оборудованные площадки для занятий спортом Природно-познавательный туризм Религиозное использование Осуществление религиозных обрядов Религиозное управление и образование Проведение научных исследований Обеспечение обороны и безопасности Обеспечение внутреннего правопорядка Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования</p>		
7.	<p>Ветеринарное обслуживание Амбулаторное ветеринарное обслуживание Приюты для животных</p>	5 метров	0-15000
8.	<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность, Общественное питание Гостиничное обслуживание Общежития Развлекательные мероприятия Объекты дорожного сервиса Заправка транспортных средств Обеспечение дорожного отдыха Автомобильные мойки Ремонт автомобилей</p>	7 метров	0-15000

9.	<p>Растениеводство Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур Овощеводство</p>	10 метров	0-15000
	<p>Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур Садоводство Выращивание льна и конопли Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках Питомники Обеспечение сельскохозяйственного производства Сенокошение Выпас сельскохозяйственных животных Тяжелая промышленность Производственная деятельность Легкая промышленность Пищевая промышленность Нефтехимическая промышленность Строительная промышленность Земли обороны Испытательная станция, Стрелковое поле, Отстойники Очистные сооружения, Энергетика Связь Склады Складские площадки</p>		
10.	<p>Автомобильный транспорт Причалы для маломерных судов Водный спорт Общее пользование водными объектами</p>	20 метров	0-15000
11.	Ритуальная деятельность	10 метров	0-15000

14.5. Границы прилегающих территорий в зависимости от назначения зданий, строений, сооружений определяются следующим образом:

Назначение зданий, строений, сооружений	Расстояния в метрах от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории	Площадь прилегающей территории мин.-макс. (кв.м.)
Жилая застройка (в том числе встроенно-пристроенные к многоквартирным домам нежилые помещения):		0-15000
Малоэтажные многоквартирные жилые дома	20	
Блокированная жилая застройка	20	
Среднеэтажные жилые дома	50	
Многоэтажные жилые дома	50	
Индивидуальные жилые дома	10	
Нежилая застройка:		0-15000
Объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства)	10	
Некапитальные объекты:		0-150
Некапитальные строения, сооружения	5	
Киоски, павильоны	5	
Контейнерные площадки	5	
Стройплощадки:		0-15000
жилая застройка	3	
нежилая застройка	2	

14.6. При пересечении двух и более прилегающих территорий, границы прилегающей территории определяются на равном удалении от границ зданий, строений, сооружений, земельных участков.

14.7. Перечень видов работ в целях участия в содержании прилегающих территорий:

N п/п	Вид работы	Периодичность
-------	------------	---------------

Летний период (с 1 апреля по 31 октября)	
1.	Очистка от мусора прилегающей территории
2.	Содержание газонов, зеленых зон и иных участков, покрытых растительностью:
2.1	Покос травостоя (при достижении высоты травостоя 15 см)
2.2	Сгребание и сбор опавшей листвы в период листопада
2.3	Очистка от мусора
3.	Содержание деревьев и кустарников:
3.1	Обрезка сухих сучьев
3.2	Сбор упавших и срезанных ветвей
4.	Содержание урн и скамеек:
4.1	Очистка урн
4.2	Текущий ремонт урн и скамеек
Зимний период (с 1 ноября по 31 марта)	
5.	Содержание покрытия прилегающей территории:
5.1	Очистка от мусора прилегающей территории
5.2	Очистка проездов и дорожек от снега, наледи и льда (не позднее 3 часов после окончания снегопада, образования наледи и льда)
5.3	Посыпка и обработка антигололедными средствами с использованием материалов и реагентов, разрешенных к применению в соответствии с санитарными нормами и правилами (в том числе песок, соль) (постоянно при наличии скользкости)
6.	Содержание урн и скамеек:
6.1	Очистка урн
6.2	Текущий ремонт урн и скамеек

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в сетевом издании «Про Котовск» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (PROKOTOVSK.RU) и вступает в силу с 01 сентября 2026 года.

Временно исполняющий полномочия
главы города Котовска
Тамбовской области

А.В.Плаксин

Председатель Котовского городского
Совета народных депутатов
Тамбовской области

А.В.Кочетков